

Area della progettazione, dello sviluppo edilizio e della manutenzione (A.P.S.E.Ma.) - dirigente dott. Carlo Vicarelli

Area dei lavori e del patrimonio immobiliare (A.L.P.I.) - funzionario reggente dott.ssa Lidia Alfieri

36) Lavori vari di manutenzione straordinaria presso il Palazzo delle Scienze e il Palazzo Fortuna sedi del dipartimento di Economia e impresa.

delibera n. 418 - 2016-2017

Il rettore dà la parola all'ing. A. Pappalardo, sostituto del dirigente dell'area della progettazione, dello sviluppo edilizio e della manutenzione, il quale riferisce che detta area ha redatto il progetto relativo ai lavori vari di manutenzione straordinaria presso il Palazzo delle Scienze e il Palazzo Fortuna, sedi del dipartimento di Economia ed Impresa, relazionando quanto di seguito riportato.

A seguito delle ripetute segnalazioni da parte del direttore del dipartimento di Economia ed Impresa relative a interventi vari di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso il Palazzo delle Scienze e presso il Palazzo Fortuna, con particolare attenzione ai problemi di infiltrazione delle acque meteoriche provenienti dalle coperture, l'APSEMa ha provveduto a redigere la perizia tecnica che individua gli interventi manutentivi atti ad eliminare le criticità presenti all'interno di alcuni ambienti sotto terrazza e a preservare la struttura ed i locali dal degrado del tempo. Contestualmente agli interventi manutentivi si è provveduto all'ampliamento del sistema Wi-Fi al fine di ampliare e migliorare la copertura del segnale nei locali del dipartimento.

I principali interventi previsti in progetto da eseguirsi presso il Palazzo delle Scienze sono di seguito elencati:

- nella terrazza di copertura dell'edificio, sita al quinto piano e ampia circa 700 mq, si precederà allo sgombero dei componenti lignei e delle colonne in ferro necessario al ripristino delle piastrelle sollevate ed al rifacimento della pavimentazione previa impermeabilizzazione in resina monocomponente poliuretana. Si procederà, altresì, alla rimozione delle fioriere in muratura, alla rimozione delle doghe in legno del palco con la successiva posa di griglie metalliche antiscivolo a pavimento;

- nella terrazza del quarto piano, a copertura del sottostante soffitto affrescato dello scalone di Minerva, l'ammaloramento e il parziale distacco dell'intonaco dal soffitto, rendono necessario il ripristino della porzione interessata di terrazza, ampia circa 20 mq, con impermeabilizzazione in resina monocomponente poliuretana nel sottofondo e successiva posa, stuccatura e sigillatura delle piastrelle. All'interno dello scalone monumentale si procederà alla rimozione della porzione ammalorata del soffitto, al ripristino degli strati

con un nuovo intonaco, alla colorazione dello strato di finitura che rispetti l'originalità del manufatto e alla pulitura a secco della parte coinvolta dell'affresco del soffitto del Palazzo;

- il rifacimento del blocco orinatoi bagno lato nord del secondo piano (rifacimento di tutta la pavimentazione e il rivestimento delle pareti, di apparecchi igienico-sanitari e di impianti idrico e fognante, installazione di nuovi tre orinatoi a colonna);

- la revisione dei controsoffitti con verifica degli elementi di sostegno, con applicazione di graffette contro il sollevamento e la caduta dei pannelli di chiusura, sostituzione delle parti rimosse e/o ammalorate con elementi identici agli esistenti) negli uffici lato nord del quarto piano unitamente al recupero della pavimentazione in marmo nella stanza docente lato sud-ovest del Palazzo delle Scienze;

- la creazione di due pensiline autoportanti esterne in profili di alluminio, con copertura in lastra di policarbonato, soprastanti le porte di uscita di sicurezza lato Nord e lato Est della terrazza delimitata da due pozzi luce;

- la revisione delle due porte in legno di uscita di sicurezza della terrazza precedentemente menzionata, comprensiva di assistenze murarie di ripristino;

- la fornitura e posa in opera di un serramento esterno in alluminio, di accesso alla terrazza del corpo ascensore lato Nord;

- la revisione della balaustra in pietra collocata nel prospetto principale al secondo piano;

- l'intervento di bocciardatura dei gradini in pietra, all'ingresso al Palazzo delle Scienze, a protezione antiscivolo;

- il recupero e il ripristino della pavimentazione in marmo dell'ingresso, che presenta problemi di scalfittura o buchi causati dall'usura;

- l'ampliamento dell'intero impianto Wi-Fi nel Palazzo delle Scienze.

I principali interventi previsti in progetto da eseguirsi presso il Palazzo Fortuna sono di seguito elencati:

- sul solaio di copertura del primo piano del vano scala e ascensore del Palazzo, si procederà ad interventi di sostituzione delle parti degradate delle scossaline di copertura, al rifacimento del supporto e posa delle scossaline metalliche in lamierino preverniciato e al ripristino di parti di intonaco interno danneggiato dalle infiltrazioni piovane che hanno causato il rigonfiamento e il distacco di intonaci sul soffitto e in vari punti delle pareti;

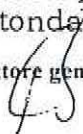
- sostituzione della lastra di policarbonato del lucernario a cupola di copertura con apertura passatetto a 90° circa, potenziata da sistemi di blocco al fine di evitare il ribaltamento a 180°;

- realizzazione di un sistema, costituito da otto paletti di delimitazione e venticinque metri di catena bianca/rossa, di dissuasione dalla sosta e stazionamento degli studenti nelle immediate vicinanze della cabina elettrica interrata.

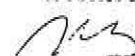
Il progetto comporta una spesa complessiva di € 380.000,00 per come di seguito riportato:

1. CAP. I - lavori	€ 306.326,59
(comprensivi di € 31.078,40 per oneri della sicurezza)	
2. CAP. II - somme a disposizione dell'amministrazione:	
a) IVA (22%)	€ 67.391,85
b) Incentivi per funz. tecniche (2%)	€ 6.126,53
c) arrotondamenti	<u>€ 155,03</u>

Il direttore generale



Il rettore



Sommano	€ 73.673,41	€ 73.673,41
TOTALE PROGETTO		€ 380.000,00

Il progetto degli interventi in questione è composto dalla seguente documentazione:

- relazione tecnica
- elenco prezzi unitari
- computo metrico estimativo
- foglio condizioni esecutive,
- D.U.V.R.I.
- elaborato grafico.

La copertura economica graverà sul punto 4 del piano triennale opere pubbliche 2017-2019 "Palazzo delle Scienze - Lavori vari di manutenzione straordinaria".

Al fine di garantire maggiore celerità, economicità ed efficacia, pur nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e pubblicità, si propone che l'affidamento dei lavori possa avvenire ai sensi del combinato disposto dagli artt. 36, comma 2, lett. c) e 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 mediante procedura negoziata con il "criterio del prezzo più basso".

Premesso quanto sopra, occorre, pertanto, che il Consiglio:

- approvi l'iniziativa in argomento;
- dia mandato al direttore generale per l'adozione di tutti gli atti conseguenziali.

Per quanto sopra, il rettore invita il Consiglio ad adottare in merito le proprie determinazioni.

Sull'argomento si svolge una breve discussione, nel corso della quale il prof. A. La Corte suggerisce, anche ai fini di una maggiore economicità dell'intervento, di stralciare l'acquisto delle attrezzature per l'impianto WiFi e delle relative licenze che potrebbero facilmente essere reperite mediante mercato elettronico.

Al termine, il Consiglio,

- vista la relazione dell'ufficio;
- esaminati il progetto in argomento e il relativo quadro economico,

a voti unanimi, approva i lavori di manutenzione straordinaria presso il Palazzo delle Scienze e il Palazzo Fortuna, per un importo complessivo di € 380.000,00, di cui € 306.326,59 a base d'asta e € 31.078,40 per oneri della sicurezza, deliberando lo stralcio delle attrezzature per l'impianto WiFi, e delle relative licenze, che saranno reperite facendo ricorso al mercato elettronico.

Al fine di garantire maggiore celerità, economicità ed efficacia, detti lavori saranno affidati mediante procedura negoziata con il "criterio del prezzo più basso", ai sensi del combinato disposto dagli artt. 36, comma 2 lett. c) e 95, comma 4, lett. a), del d.lgs. 50/2016.

La relativa spesa grava sul capitolo 21025009, impegni n. 20674-1/17.

Si dà mandato al R.U.P. e all'area preposta, di apportare le conseguenti modifiche progettuali e per l'adozione di tutti gli atti conseguenziali.

L'ing. A. Pappalardo lascia l'aula dell'adunanza.