



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CATANIA

### Avviso di indagine di mercato

**per l'acquisizione di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento di: "Villa Zingali-Tetto. Interventi di manutenzione attinenti lavori edili e di falegnameria". CIG 67342406A5**

L'Università degli Studi di Catania, piazza Università, 2 - 95131, Catania - Area dei lavori e del Patrimonio Immobiliare (A.L.P.I.) in esecuzione del D.D.G. Rep. n. 1781 dell'1.06.2016, intende acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento di: **"Villa Zingali-Tetto. Interventi di manutenzione attinenti lavori edili e di falegnameria" - CIG 67342406A5.**

Scopo del presente avviso è individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, la presenza sul mercato di operatori economici interessati ad essere invitati a presentare offerta alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di che trattasi.

Pertanto, **con il presente avviso, non è indetta alcuna procedura di gara**, ma si tratta semplicemente di un'indagine esplorativa e conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici qualificati da consultare.

#### **1. Oggetto dell'appalto**

L'appalto ha ad oggetto l'affidamento di: "Villa Zingali-Tetto. Interventi di manutenzione attinenti lavori edili e di falegnameria" - CIG 67342406A5, meglio descritti nell'allegato foglio condizioni esecutive.

I lavori sono riconducibili alla cat. OG1 Classifica I.

#### **2. Importo dell'appalto e durata dell'appalto**

L'importo presunto dell'appalto, da affidare con l'esperienza della successiva procedura negoziata, è di € 40.520,50 a base d'asta + iva al 22% oltre € 1.207,70 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre iva al 22%.

L'appalto verrà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 lett. a, secondo il criterio del minor prezzo. Il tempo utile per dare ultimati i lavori sarà di giorni 60 (sessanta) naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

#### **3. Soggetti ammessi a partecipare**

La partecipazione alla presente manifestazione di interesse è rivolta a tutti i soggetti indicati dall'art. 45 del Codice, sia in forma singola che in raggruppamento temporaneo, nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 50/2016, alle condizioni di cui all'art. 62 del D.P.R. 207/2010.

E' ammessa la presentazione della candidatura da parte dei soggetti di cui all'art. 45, comma 1, lettera d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti) ed e) (consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 del c.c.) del Codice anche se non ancora costituiti, con le modalità di cui all'art. 48 del medesimo.

#### **4. Requisiti di partecipazione**

Gli operatori economici interessati devono possedere i requisiti generali di idoneità morale e di capacità professionale di cui rispettivamente agli artt. 80 e 83 del D.lgs 50/2016, nonché i requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnica, ai sensi dell'art. 83 del medesimo decreto, meglio specificato nell'*Allegato A* al presente avviso.

Gli operatori economici muniti dei predetti requisiti possono avanzare istanza di invito alla eventuale successiva procedura negoziata autodichiarando il possesso dei suddetti requisiti e utilizzando l'istanza/autodichiarazione di cui al predetto *Allegato A*.

Resta inteso che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori in questione che, invece, dovranno essere nuovamente dichiarati dall'interessato ed accertati dall'Università degli Studi di Catania, secondo le disposizioni di legge, in occasione della successiva procedura di affidamento.

**Trova applicazione l'art. 89 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile del 2016.**

#### **5. Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse /autodichiarazione**

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la **manifestazione di interesse completa della dichiarazione del possesso dei requisiti di cui al precedente punto 4**, utilizzando l'apposito modello,



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CATANIA

Allegato A al presente avviso. L'istanza/autodichiarazione, redatta in carta semplice e in lingua italiana, potrà essere firmata **digitalmente** dal legale rappresentante del concorrente.

La suddetta istanza/autodichiarazione deve inoltrarsi tramite PEC esclusivamente all'indirizzo ac.alpi@pec.unict.it entro il termine **perentorio del giorno** 10/02/2017

**L'oggetto della PEC dovrà contenere la seguente dicitura: manifestazione interesse n.41/anno 2016 CIG 67342406A5**

Il recapito dell'istanza/autodichiarazione rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la medesima non dovesse giungere a destinazione entro il termine suddetto.

Non si terrà conto delle istanze pervenute oltre il termine di cui sopra.

**LE IMPRESE CHE INVIERANNO PIÙ DI UNA ISTANZA NON VERRANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE AI FINI DEL SORTEGGIO E SARANNO, ALTRESI', SEGNALATE ALL'AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE (ANAC).**

### **6. Fase successiva alla ricezione delle candidature - Modalità di selezione**

La Stazione appaltante rivolgerà l'invito alla partecipazione alla successiva procedura negoziata ad almeno 5 (cinque) imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse.

Ciascuna manifestazione di interesse verrà contrassegnata da un numero progressivo assegnato in base al numero di protocollazione dell'Amministrazione Universitaria.

Nel caso in cui il numero delle candidature idonee fosse superiore a 5 (cinque), verrà formulato un elenco degli operatori economici candidati che sarà trasmesso al R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento), il quale procederà ad individuare, tra le imprese candidate, previa verifica del possesso dei requisiti minimi di partecipazione, quelle da invitare a partecipare alla indicenda procedura negoziata, anche mediante sorteggio.

Della data e del luogo dell'eventuale sorteggio verrà data comunicazione sul sito internet dell'università degli Studi di Catania <http://www.unict.it/content/appalti-e-contratti>).

**Il sorteggio avverrà in forma anonima con le seguenti modalità:**

- 1) Prima dell'estrazione verrà esposto nel luogo dove avverrà il sorteggio l'elenco dei numeri progressivi assegnati senza indicazione dei nomi delle ditte concorrenti.
- 2) Estrazione di cinque (o più) numeri.
- 3) Ulteriori cinque (o più) numeri in qualità di imprese sostitute.

Non saranno rese note le generalità dei concorrenti estratti, generalità che rimarranno riservate sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Le istanze corrispondenti ai numeri di protocollo estratti nella fase 2) saranno oggetto di verifica del possesso dei requisiti minimi di partecipazione, qualora una di queste non risultasse in possesso dei requisiti, secondo l'ordine di estrazione delle ditte sostituite (fase 3), ne verrà verificata un'altra e così via.

Verranno, pertanto, invitati alla procedura negoziata gli operatori economici estratti e risultati idonei.

I candidati esclusi non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, non vincolante per la Stazione appaltante, finalizzato alla sola raccolta di manifestazione di interesse da parte dei soggetti interessati.

Nel caso in cui il numero di istanze pervenute sia inferiore a cinque, la stazione appaltante inviterà alla procedura negoziata gli operatori che hanno inviato l'istanza e sono risultati idonei, riservandosi la facoltà di integrare l'elenco degli invitati sino al raggiungimento del numero di cinque invitati.

Qualora il numero delle istanze pervenute sia moderatamente superiore al numero di cinque la stazione appaltante si riserva la facoltà di invitare tutti i richiedenti risultati idonei.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'ulteriore fase della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

### **7. Validità delle istanze**

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno utilizzate soltanto per l'avvio della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto.



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CATANIA

### 8. Ulteriori precisazioni

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo questa Università che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Al fine di poter effettuare le comunicazioni prescritte per la successiva procedura negoziata, si invitano i concorrenti ad autorizzare questa Amministrazione ad utilizzare la posta elettronica certificata quale principale mezzo di trasmissione; si evidenzia che la suddetta autorizzazione potrà essere rilasciata dall'impresa partecipante indicando nell'apposita sezione *nell'allegato A* la propria casella PEC. Pertanto, ogni trasmissione a mezzo PEC avrà valore legale di comunicazione.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio, diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

### 9. Responsabile unico del procedimento

Il R.U.P. (Responsabile unico del procedimento) è l'ing. Agatino Pappalardo dell'Area tecnica, via A. Sangiuliano, 257 - 95131 Catania - e-mail: apappala@unict.it

### 10. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 e s.m.i. si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

### 11. Accesso agli atti

Ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questa Amministrazione, quindi comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

L'Amministrazione, non vincolata dal presente avviso, si riserva comunque la facoltà insindacabile di non dare luogo alla procedura negoziata, di prorogarne la data o di riavviare la procedura, senza che i concorrenti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo.

**Il presente avviso è pubblicato all'Albo Ufficiale on-line di Ateneo ed è reso disponibile ad accesso libero al link: <http://www.unict.it/content/appalti-e-contratti>.**

Il Funzionario A.L.P.I.  
(Dott.ssa Lidia Alfieri)

Catania, 26 / 01 / 2017

**ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E RELATIVE AUTODICHIARAZIONI**

Spett.le  
Università degli Studi di Catania,  
P.zza Università, 2  
95131 Catania  
A.L.P.I. – **PEC ac.alpi@pec.unict.it**

**OGGETTO:** Istanza di manifestazione di interesse per la partecipazione alla selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, finalizzata all'affidamento di: **"Villa Zingali-Tetto. Interventi di manutenzione attinenti lavori edili e di falegnameria". CIG 67342406A5**

Il/la sottoscritto/a

\_\_\_\_\_

(cognome e nome)

nato/a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), il

\_\_\_\_\_

(luogo) (prov.) (data)

residente a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

CAP \_\_\_\_\_

via

\_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_

in nome del concorrente

\_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

CAP \_\_\_\_\_

via

\_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_

P.IVA \_\_\_\_\_ Codice fiscale

\_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e mail \_\_\_\_\_ PEC

\_\_\_\_\_

**nella sua qualità di:**  
(barrare la casella che interessa)

Titolare o Legale rappresentante

Procuratore speciale/generale

**MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE**

ad essere invitato alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione bando di gara per l'affidamento di: "Villa Zingali-Tetto. Interventi di manutenzione attinenti lavori edili e di falegnameria".

**DICHIARA**

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

1. di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
2. di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale (art. 83 del D.lgs. 50/2016) e precisamente che l'impresa è iscritta nel registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura della Provincia di \_\_\_\_\_ per la seguente attività \_\_\_\_\_

*(l'attività deve essere attinente all'oggetto della successiva procedura di affidamento)*

e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti:

- numero di iscrizione \_\_\_\_\_
- data di iscrizione \_\_\_\_\_
- forma giuridica \_\_\_\_\_
- codice attività \_\_\_\_\_
- categoria \_\_\_\_\_
- tipologia di impresa (*barrare la casella di proprio interesse*):

micro impresa

piccola impresa

media impresa

grande impresa

A tal fine dichiara di essere in possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica organizzativa per eseguire l'appalto in oggetto:

Attestato di qualificazione rilasciato da una società di attestazione (SOA) per la categoria OG1 - Class. I, relativo ai lavori da appaltare

*Oppure in alternativa dichiara*

che a carico dell'impresa sussistono i requisiti descritti nell'art. 90 del D.P.R. 207/2010:

- Importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo dei lavori da eseguire;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
- adeguata attrezzatura tecnica.

I requisiti di cui all'art. 89 del D. Lgs 50/2016 in caso di richiesta di avalimento

*(barrare la casella di proprio interesse)*

3. di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa;
4. di aver preso visione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte disposizioni contenute nell'avviso esplorativo per la manifestazione di interesse, che costituiranno la base per la successiva negoziazione con l'Università;
5. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53 del D. Lgs. 50/2016, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la presente dichiarazione;
6. che il domicilio eletto e i recapiti ai quali inviare comunicazioni inerenti la procedura di affidamento di cui al presente avviso, sono i seguenti:

Città \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Via/Piazza  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
email \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

e che autorizza l'Amministrazione all'utilizzo, a sua insindacabile scelta, di uno di tali mezzi per qualsiasi comunicazione, impegnandosi a comunicare altro indirizzo o altro mezzo di comunicazione, in caso di impossibilità d'uso di quello dichiarato

TIMBRO e FIRMA

(Località) \_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

**N.B.**

1. Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i., la presente dichiarazione sostitutiva deve essere corredata da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore non autenticata, di valido documento di identità in corso di validità o altro documento di riconoscimento equipollente ai sensi dell'art. 35 comma 2 del DPR 445/2000, del sottoscrittore.

La presente dichiarazione deve essere redatta e sottoscritta:

- dal legale rappresentante della SOCIETA' in caso di concorrente singolo;
- in caso di raggruppamento temporaneo d'impresе, dal legale rappresentante di ciascuna SOCIETA' che costituisce o costituirà il R.T.I.;
- in caso di richiesta sottoscritta da un procuratore della SOCIETA', deve essere allegata, in originale o in copia autentica, la relativa procura

2. Ogni pagina del presente modulo dovrà essere corredata di timbro della società e sigla del legale rappresentante.

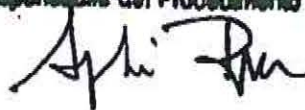
# UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA

## FOGLIO CONDIZIONI ESECUTIVE

Villa Zingali -Tetto . Interventi di manutenzione attinenti lavori edili e di falegnameria

Data, 21/04/2018

Il Responsabile del Procedimento



IL TECNICO

arch. S. Purvirenti



Collaboratore

Ing. F. Alessandro



DEGLI STUDI  
Arch. Carlo Vicarelli  
Progettazioni  
dello Studio  
Edilizia e delle  
Manutenzioni  
UNIVERSITA' - CATANIA

IL DIRIGENTE  
(Arch. Carlo Vicarelli)



## CAPO I

OGGETTO ED AMMONTARE DELL'APPALTO - DESIGNAZIONE,  
FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE

## Art. 1

Objetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per i seguenti interventi in Villa Zingali-Tetto: impermeabilizzazioni del terrazzo di copertura del corpo principale ; opere di riparazione della vetrata al piano nobile ; lavori di risanamento dall'umidità nel piano cantinato; riparazioni nel wc del piano nobile ; riparazione e rifacimenti di infissi in legno.

## Art.2

Ammontare dell'appalto

L'importo complessivo dei lavori a misura compresi nell'appalto, ammonta presuntivamente ad € ~~46.006,20~~ + IVA comprensivi di € . 1.207,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, come risulta dal seguente prospetto:

\* 41.728,20

DESIGNAZIONE DELLE DIVERSE CATEGORIE DI LAVORI ED ONERI	Importo complessivo di ogni categ. di lavoro lavori appaltati		
	a corpo	a misura	Totale
A) Lavori a misura ( Cat. OGI)		€. 40.520,50	
B) Oneri della sicurezza		€. 1.207,70	
<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>		<b>€. 41.728,20 + IVA ( 22% )</b>	

Le cifre del precedente quadro, che indicano gli importi presunti delle diverse categorie di lavori, soggetti al ribasso d'asta ad esclusione di € . 1.207,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, potranno variare tanto in più quanto in meno per effetto di variazioni nelle rispettive quantità e ciò tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni, con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti negli articoli 10, 11 e 12 del vigente Capitolato generale approvato con D.M. 145/2000.

## Art.3

Designazione sommaria delle opere

Le opere che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi come appresso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori.



**Terrazzo di copertura**

Considerate le caratteristiche dell'opera si prevede un'impermeabilizzazione trasparente idrorepellente sui pavimenti, parapetti e mantovana che non implica smantellamenti o demolizioni di sorta.

L'intervento sarà realizzato previa rimozione degli esistenti giunti, già ammolorati e in parte divelti e il rifacimento degli stessi con materiali sigillanti siliconici in pasta. Si eseguirà successivamente la pulizia generale per l'eliminazione di incrostazioni varie e successivamente la stesa, a pennello o con tira-liquidi di prodotto impermeabilizzante trasparente a base di silani, silossani e polimeri organici al fine di creare una barriera impermeabile non pellicolare.

**Riparazione della vetrata storica**

L'intervento prevede lo smontaggio di tutti gli elementi vitrei, la loro pulizia e la risaldatura delle loro parti metalliche irrigidenti per circa la metà degli stessi; il rimontaggio previa la pulizia e la re-impermeabilizzazione della grondaia incassata.

**Intervento nel wc del piano nobile**

Si prevede la ricostruzione dei sanitari rotti, il restauro delle maioliche e la pulizia delle rubinetterie in rame.

**Risanamento del piano cantinato**

Si prevede lo spicconamento di tutto l'intonaco di una parete affetta da umidità ascendente fino all'altezza del suo deterioramento e fino a portare a vista la muratura sottostante. Successivamente la parte sarà lavata per eliminare ogni residuo di muffa presente e asciugata con aria compressa.

Sarà quindi realizzata una seconda parete, distanziata dalla muratura a mezzo di pannelli in cartongesso idrorepellenti e con realizzazione di prese d'aria.

I suindicati lavori sono classificabili nella categoria OG1 con classifica prima.

**CAPO II**

**QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI - MODO DI ESECUZIONE  
DI OGNI CATEGORIA DI LAVORI - ORDINE DA TENERSI  
NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI.**

**Art.4****Materiali in genere**

I materiali in genere occorrenti per la costruzione delle opere proverranno da quelle località che l'Appaltatore riterrà di sua convenienza, purchè, ad insindacabile giudizio della Direzione, siano riconosciuti della migliore qualità e rispondano ai requisiti indicati dal Capitolato Speciale tipo per appalto di lavori edilizi edito dal Ministero del LL.PP. nonché alle norme di accettazione relative ai materiali da costruzione.

**Art.5****Modo di esecuzione dei lavori**

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte secondo le prescrizioni che impartirà la Direzione dei Lavori, secondo i termini specificati nel Capitolato Speciale tipo per appalti di lavori edili edito dal Ministero dei LL.PP. e in modo da arrecare il minimo intralcio possibile al normale funzionamento del traffico e senza arrecare disfunzioni all'attuale adduzione idrica dell'edificio.

#### **Art.6**

#### **Collocamento di manufatti vari apparecchi e materiali forniti dall'Amministrazione appaltante**

Qualsiasi eventuale apparecchio, materiale o manufatto fornito dall'Amm.ne appaltante sarà consegnato secondo le istruzioni che l'Appaltatore riceverà tempestivamente. Pertanto egli dovrà provvedere al loro trasporto in cantiere, immagazzinamento e custodia, e successivamente alla loro posa in opera, a seconda delle istruzioni che riceverà, eseguendo le opere murarie di adattamento e ripristino che si renderanno necessarie.

Per il collocamento in opera dovranno seguirsi inoltre tutte le norme indicate nel presente foglio di condizioni esecutive nonché quelle indicate nel Capitolato Speciale tipo per appalti di lavori stradali edito dal Ministero LL.PP., restando sempre l'Appaltatore responsabile della buona conservazione del materiale consegnatoli, prima e dopo del suo collocamento in opera.

### **CAPO III**

#### **DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO E MODO DI VALUTARE I LAVORI**

#### **Art.7**

#### **Osservanza del Capitolato Generale, leggi e norme**

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel Capitolato Generale per gli appalti delle opere dipendenti dal Ministero dei Lavori pubblici, approvato con D.M 145/2000, in tutto ciò che non sia in opposizione con le disposizioni espresse nel presente capitolato speciale d'appalto.

Nell'esecuzione dei lavori dovranno essere rispettate le norme tecniche dettate da leggi, regolamenti e circolari vigenti.

#### **Art. 8**

#### **Rispondenza al progetto**

La realizzazione delle lavorazioni dovrà essere conforme alle indicazioni contenute negli elaborati di progetto allegati. Gli elaborati grafici e le specifiche tecniche si integrano vicendevolmente, pertanto una indicazione presente su uno solo degli elaborati è sufficiente a stabilire che l'opera finita dovrà esservi rispondente.

L'Impresa Appaltante è tenuta ad apportare, secondo le indicazioni della Direzione dei Lavori, quelle modifiche che dovessero rendersi necessarie in fase di realizzazione senza ulteriori addebiti a carico della Committenza.

Sarà cura dell'Impresa, se necessario, integrare o sostituire gli elaborati di progetto con elaborati esecutivi di cantiere.

#### **Art.9**

##### **Documenti che fanno parte del contratto**

Fanno parte integrante del contratto di appalto, oltre al presente foglio di condizioni esecutive, il Capitolato generale ( non allegato ) , la relazione illustrativa , l'elenco prezzi, il computo metrico estimativo.

Eventuali particolari costruttivi delle opere da eseguire non fanno parte integrante dei documenti di appalto e la Direzione Lavori si riserva di consegnarli all'Appaltatore in quell'ordine che crederà più opportuno, in qualsiasi tempo, durante il corso dei lavori.

#### **Art.10**

##### **Garanzie e coperture assicurative**

##### **10.1 Cauzione provvisoria – Osservanza del termine di stipula del contratto definitivo**

L'offerta da presentare per l'affidamento dell'appalto sarà corredata da una cauzione pari al 2% dell'importo dei lavori, da prestarsi anche mediante fidejussione bancaria od assicurativa. Tale cauzione sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto. Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita non appena avvenuta l'aggiudicazione.

##### **10.2 Cauzione definitiva.**

L'Appaltatore è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria del 2 % dell'importo dei lavori.

La cauzione definitiva dovrà essere depositata, secondo le norme e con le modalità stabilite dalle disposizioni vigenti ed è regolamentata dall'art. 123 del Regolamento di attuazione al Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.P.R. 05/10/2010n. 207 .

La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento, l'acquisizione della cauzione da parte dell'Amministrazione e l'aggiudicazione dell'appalto ( o della concessione ) al concorrente che segue nella graduatoria.

La cauzione di cui al primo capoverso sta a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivati dall'inadempimento delle obbligazioni stesse. Detta cauzione cessa di avere effetto solo dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione di cui all'art.17.

##### **10.3 Polizza assicurativa**

L'esecutore dei lavori ai sensi dell'art. 125 del Regolamento di esecuzione e attuazione dello stesso, approvato con D.P.R. 05/10/2010 n° 207 è obbligato a stipulare una polizza assicurativa, che copra i danni subiti dall'Amministrazione Appaltante o da terzi a causa del

danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, che si verificano nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Di conseguenza è onere dell'Impresa Appaltatrice, da ritenersi compensato nel corrispettivo dell'appalto, l'accensione presso compagnie di gradimento della Stazione Appaltante, di una polizza relativa all'assicurazione RCT per il massimale di €. 500.000,00 per danni a persone, a cose ed animali; tale polizza dovrà specificatamente prevedere l'indicazione che tra le "persone si intendono compresi i rappresentanti della Stazione Appaltante, della Direzione Lavori e dei soggetti preposti all'assistenza giornaliera ed al collaudo".

La polizza di cui al precedente comma dovrà essere accesa prima della consegna dei lavori, prevedere la dichiarazione di vincolo a favore della Stazione Appaltante e coprire l'intero periodo dell'appalto fino al completamento della consegna delle opere; deve altresì risultare in regola con il pagamento del relativo premio per lo stesso periodo indicato e deve essere esibita alla Stazione Appaltante prima dell'inizio dei lavori e comunque prima della liquidazione del primo stato d'avanzamento, al quale non si darà corso in assenza della documentazione comprovante l'intervenuta accensione della polizza suddetta.

#### **Art.11**

##### **Lavori e somministrazioni in economia**

I lavori e le somministrazioni in economia potranno essere eseguite soltanto nei limiti degli ordini e delle autorizzazioni volta per volta comunicanti dalla Direzione dei Lavori.

I prezzi dei lavori e delle somministrazioni in economia saranno stabiliti secondo i seguenti criteri:

##### **a) MERCEDI OPERAIE**

per ogni ora di lavoro verrà accreditato all'appaltatore, l'importo delle mercedi orarie in base a liste settimanali, al netto del ribasso d'asta.

##### **b) MATERIALI**

sarà accreditato all'appaltatore l'importo derivante dalla applicazione dei prezzi elementari al netto del ribasso d'asta e per quanto non previsto sarà accreditato l'importo derivante dall'applicazione del costo di acquisto dietro presentazione delle relative fatture.

#### **Art.12**

##### **Lavori eventuali non previsti**

Per l'esecuzione di categorie di lavori non previsti e per le quali non siano stati convenuti i relativi prezzi, o si procederà al concordamento dei nuovi prezzi, secondo le norme dell'articolo 163 del Regolamento approvato con D.P.R. 05-10-2010 n° 207, ovvero si provvederà in economia con operai, mezzi d'opera e provviste fornite dall'Appaltatore o da terzi. In tale ultimo caso l'Appaltatore, a richiesta della Direzione, dovrà effettuare i relativi pagamenti, sull'importo dei quali sarà corrisposto l'interesse del 5% (cinque per cento) all'anno.

Gli operai forniti per le opere in economia dovranno essere idonei ai lavori da eseguirsi e provvisti dei necessari attrezzi.

Le macchine ed attrezzi dati a noleggio dovranno essere in perfetto stato di servibilità e provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento.

Saranno a carico dell'Appaltatore la manutenzione degli attrezzi e delle macchine e le eventuali riparazioni, in modo che essi siano sempre in buono stato di servizio. I mezzi di trasporto per i lavori in economia dovranno essere forniti in pieno stato di efficienza.

#### **Art.13**

##### **Ordine da tenere nell'andamento dei lavori**

In genere l'Appaltatore avrà facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purché esso, a giudizio della Direzione, non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi dell'Amm.ne.

L'Amm.ne si riserva in ogni modo il diritto di ordinare l'esecuzione di un determinato lavoro entro in prestabilito termine di tempo o di disporre l'ordine di esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente, specialmente in relazione alle esigenze dipendenti dall'esecuzione di opere ed alla consegna delle forniture escluse dall'appalto, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

#### **CONSEGNA GENERALE**

La consegna dei lavori all'Appaltatore avverrà con le modalità prescritte nell'art. 154 del Reg. approvato con D.P.R. del 05-10-2010 n° 207.

#### **CONSEGNA FRAZIONATA**

E' espressamente previsto che i lavori dovranno svolgersi in due tempi contigui e senza interruzione. In particolare dovrà essere ultimato il primo gruppo di servizi igienici e successivamente, ma in continuità, il secondo gruppo. Per tale ragione il verbale di consegna sarà unico e da quella data decorrerà il tempo contrattuale di esecuzione dei lavori.

#### **Art.14**

##### **Tempo utile per l'ultimazione dei lavori - Penale per ritardo**

Il tempo utile per dare ultimati i lavori sarà di giorni 60 (sessanta) decorrenti dalla data del verbale di consegna.

La penale pecuniaria di cui all'art.22 del Capitolato Generale rimane stabilita nella misura di €. 50,00 per ogni giorno di ritardo.

Per le eventuali sospensioni dei lavori si applicheranno le disposizioni contenute nell'art.24 del Capitolato Generale, per le eventuali proroghe si applicheranno quelle contenute nell'art. 26.

#### **Art.15**

##### **Pagamenti in acconto**

Il pagamento avverrà a stati d'avanzamento lavori ogni qualvolta l'importo netto dei lavori raggiungerà €. 15.000,00 a seguito dell'accertamento in contraddittorio degli stessi.

**Art.17****Certificato di regolare esecuzione**

Il certificato di regolare esecuzione verrà emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

La rata di saldo sarà pagata dopo certificazione da parte della Direzione Lavori dell'avvenuta regolare esecuzione delle opere.

**Art.18****Oneri ed obblighi diversi a carico dell'Appaltatore**  
**Responsabilità dell'Appaltatore**

Saranno a carico dell'appaltatore tutti gli oneri di cui agli articoli 4, 5, 6, 7, 14, del Capitolato generale agli altri indicati nel presente foglio di condizioni esecutive e tutti quelli indicati nel Capitolato Speciale tipo per appalti di lavori edili, edito dal Ministero LL.PP.

**GARANZIA - MANUTENZIONE DELLE OPERE - GESTIONE IN GARANZIA**

La ditta appaltatrice resterà garante per la perfetta esecuzione delle opere, per la durata di 1 anno dalla data dell'ultimo certificato di collaudo definitivo favorevole.

Durante il su accennato periodo di garanzia la ditta appaltatrice avrà obbligo di provvedere a sua esclusiva cura e spese, a tutti gli interventi necessari sia per conservare all'opera la garantita realizzazione a perfetta regola d'arte, sia per ottemperare a tutte le prescrizioni contenute nei documenti contrattuali, qualunque fosse l'entità degli interventi stessi.

Allo stesso modo la ditta installatrice avrà l'obbligo di eliminare a sua esclusiva cura e spese tutti i vizi, le difformità, gli inconvenienti e i danni derivanti dalle modalità di effettuazione dei lavori, dell'impiego di materiale difettoso ed in genere tutto quanto necessario per assicurare il perfetto e definitivo funzionamento degli impianti.

Nel caso di riparazione o sostituzione dei materiali, eseguite nel periodo di garanzia di cui sopra, gli obblighi della ditta appaltatrice di cui al presente articolo saranno prorogati per un anno dalla data di sostituzione o riparazione.

Ove la ditta appaltatrice non provvedesse tempestivamente ai necessari interventi la Committente è autorizzata a farli eseguire direttamente da terzi defalcando la spesa così sostenuta dalla cauzione, delle ritenute a garanzia e dal credito della ditta appaltatrice in genere, e tenendo questa responsabile per l'eventuale eccedenza non coperta da detti crediti.

In questo caso la ditta appaltatrice non sarà responsabile del lavoro eseguito da detti terzi

**Art.19****Norme per la misurazione e valutazione dei lavori**

Per tutte le opere dell'appalto le varie quantità di lavori saranno determinate con misure geometriche, escluso, ogni altro metodo salvo quanto disposto particolarmente nel presente foglio di condizioni esecutive.

**Art.20****Disposizioni generali relative ai prezzi a misura e delle somministrazioni per opere**

**In economia - Invariabilità dei prezzi**

I prezzi unitari in base ai quali, dopo deduzione del pattuito ribasso d'asta, saranno pagati i lavori appaltati a misura e le somministrazioni, sono indicati nell'elenco prezzi.

Essi compensano:

- a) circa i materiali, ogni spesa (per fornitura, trasporto, dazi, cali, perdite, sprechi, ecc.) nessuna eccettuata, che venga sostenuta per darli pronti all'impiego, a piede di qualunque opera;
- b) circa gli operai e mezzi d'opera, ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi ed utensili del mestiere, nonché per premi di assicurazioni sociali, per illuminazione dei cantieri in caso di lavoro notturno;
- c) circa i noli, ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi pronti al loro uso.

Circa i lavori a misura, tutte le spese per forniture, lavorazioni, mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie, indennità di cave, di passaggi o di deposito, di cantiere, di occupazione temporanea e d'altra specie, mezzi d'opera provvisori, carichi, trasporti, e scarichi in ascesa, ecc. e per quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'Appaltatore dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detti o richiamati nei vari articoli del presente foglio di condizioni esecutive e nell'elenco prezzi.

I prezzi medesimi, per lavori a misura, diminuiti del ribasso offerto, si intendono accettati dall'appaltatore in base ai calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio. Essi sono fissi ed invariabili.