



AVVISO

INDAGINE DI MERCATO

ai fini della selezione degli operatori economici qualificati da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento ai: "**Lavori di restauro e riuso unità immobiliare afferente a palazzo Chiaramonte in Ortigia - Siracusa**". Importo a base d'asta € **140.519,81**, comprensivo di € **10.000,00** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso + IVA al 10%. **CIG 7943941B7C - CUP E37C17000470005**.

L'Università degli Studi di Catania, piazza Università, 2 - 95131, Catania - Area della Centrale Unica di Committenza - Approvvigionamento Lavori, in esecuzione della Delibera del Consiglio di Amministrazione del 28/09/2017 e della ulteriore Delibera dello 01/04/2019, intende acquisire manifestazioni di interesse da espletarsi in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del Codice, mediante la piattaforma Appalti&Contratti e-Procurement Portale Appalti (di seguito Piattaforma), disponibile all'indirizzo web: <https://unict.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, oltre che dei principi generali di cui all'art.30 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, trattandosi semplicemente di un'indagine esplorativa e conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici qualificati da consultare.

1. Tipo di procedura

Procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

2. Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto "**Lavori di restauro e riuso unità immobiliare afferente a palazzo Chiaramonte in Ortigia - Siracusa**."

I lavori sono riconducibili alla categoria **OG2 - Restauro e Manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela - Classifica I**.

I suindicati lavori sono meglio descritti negli allegati:

- ❖ Foglio di condizioni Esecutive;
- ❖ Elenco prezzi unitari;
- ❖ Computo metrico estimativo;
- ❖ Analisi dei prezzi;
- ❖ Stima incidenza mano d'opera;
- ❖ DUVRI;
- ❖ Elaborati grafici;

3. Importo e durata dell'appalto

L'importo presunto dell'appalto, da affidare con l'esperimento della successiva procedura negoziata, è di € **140.519,81**, base d'asta comprensivo di € **10.000,00** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta + IVA al 10%.

I costi stimati per la manodopera ammontano a € **52.525,94**.

CIG 7943941B7C - CUP E37C17000470005.

Il tempo utile complessivo per dare ultimati i lavori sarà di mesi 4 (quattro) naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna, così come disposto all'art.14 del Foglio di Condizioni Esecutive.

4. Criterio aggiudicazione dell'appalto

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo, in conformità all'art. 95 del medesimo



D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

5. Soggetti ammessi a partecipare

La partecipazione alla presente manifestazione di interesse è rivolta a tutti i soggetti indicati dall'art. 45 del Codice nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alle condizioni di cui all'art. 62 del D.P.R. n.207/2010.

6. Requisiti di partecipazione

Gli operatori economici interessati dovranno dimostrare i seguenti requisiti:

1. **assenza di motivi di esclusione** di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
2. **requisito di idoneità professionale**, ai sensi dell'art.83 c.1 lett.a) del medesimo D.Lgs. 50/2016: iscrizione nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura;
3. **requisito di qualificazione** per eseguire lavori pubblici: possesso dell'attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità o in alternativa il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e precisamente:
 - a. importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
 - b. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
 - c. adeguata attrezzatura tecnica.

Resta inteso che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori in questione che, invece, dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dall'Università degli Studi di Catania, secondo le disposizioni di legge, in occasione della successiva procedura di affidamento.

L'Istituto dell'avvalimento non trova applicazione, ex art. 146 comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

7. Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la loro **manifestazione di interesse** redatta secondo l'*Allegato A* al presente avviso, debitamente sottoscritta dal rappresentante legale e corredata da fotocopia di un documento di identità, ovvero firmata digitalmente, e trasmessa **tramite PEC** esclusivamente all'indirizzo ac.alpi@pec.unict.it entro il termine **perentorio del giorno** 08/07/2019

L'oggetto della PEC dovrà contenere la seguente dicitura: **Manifestazione di interesse n. 22/2019 - CIG 7943941B7C**

Il recapito della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la medesima non dovesse giungere a destinazione entro il termine suddetto.

Le imprese interessate dovranno inviare un'unica manifestazione di interesse.

8. Fase successiva alla ricezione delle candidature - Modalità di selezione

La Stazione appaltante rivolgerà l'invito alla partecipazione alla successiva procedura negoziata, da espletarsi in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del Codice, mediante la piattaforma



Appalti&Contratti e-Procurement Portale Appalti (di seguito Piattaforma), disponibile all'indirizzo web: <https://unict.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, ad almeno 3 (tre) operatori economici che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti di partecipazione alla suindicata procedura e delle credenziali di accesso alla Piattaforma. Per il primo accesso è necessario registrarsi alla stessa, raggiungibile all'indirizzo <https://unict.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> seguendo la procedura di prima iscrizione ed ottenendo una username e una password per gli accessi successivi all'area riservata.

Ciascuna manifestazione di interesse verrà contrassegnata da un numero progressivo assegnato in base al numero di protocollazione dell'Amministrazione Universitaria.

Nel caso in cui il numero delle manifestazioni idonee fosse superiore a 3 (tre), verrà formulato un elenco degli operatori economici candidati e si procederà ad individuare, tra detti operatori, mediante sorteggio, quelli da invitare alla indicenda procedura negoziata.

Al sorteggio si procederà il giorno 09/07/19 alle ore 11.00 presso i locali dell'Area della Centrale Unica di Committenza - Approvvigionamento Lavori - sita in via A. di Sangiuliano n. 257- Catania.

Nel caso di variazione circa la predetta data di sorteggio verrà data comunicazione sul sito internet dell'Università degli Studi di Catania: <http://www.unict.it/content/bandi-di-gara-e-contratti>.

Il sorteggio avverrà in forma anonima con le seguenti modalità:

- 1) Prima dell'estrazione verrà esposto, nel luogo dove avverrà il sorteggio, l'elenco dei numeri progressivi assegnati senza indicazione dei nomi dei concorrenti.
- 2) Estrazione di almeno 3 (tre) numeri.

Non saranno rese note le generalità dei concorrenti estratti, generalità che rimarranno riservate sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte nel rispetto dell'art. 53 comma 2 lett.b) del Codice dei contratti.

Delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale.

Verranno, pertanto, invitati alla procedura negoziata gli operatori economici estratti.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, non vincolante per la Stazione appaltante, finalizzato alla sola raccolta di manifestazione di interesse da parte dei soggetti interessati.

Nel caso in cui il numero delle manifestazioni pervenute sia inferiore a 3(tre), la stazione appaltante inviterà alla procedura negoziata gli operatori che hanno inviato la manifestazione di interesse.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'ulteriore fase della procedura di affidamento.

9. Validità Le manifestazioni di interesse pervenute saranno utilizzate soltanto per l'avvio della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto.

10. Ulteriori precisazioni

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo questa Università che sarà libera di avviare altre procedure.



L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Al fine di poter effettuare le comunicazioni prescritte per la successiva procedura negoziata, si invitano i concorrenti ad autorizzare questa Amministrazione ad utilizzare la posta elettronica certificata quale principale mezzo di trasmissione; si evidenzia che la suddetta autorizzazione potrà essere rilasciata dall'impresa partecipante indicando nell'apposita sezione *nell'allegato A* la propria casella PEC. Pertanto, ogni trasmissione a mezzo PEC avrà valore legale di comunicazione.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio, diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

11. Responsabile unico del procedimento

Il R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento) è l'Ing. Giovanni Luca Iacona dell'Area Tecnica, via A. Di Sangiuliano, 257 - 95131 Catania - e-mail: gliacona@unict.it.

12. Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati personali è svolto dall'Università degli Studi di Catania, in qualità di Titolare, nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento generale per la protezione dei dati personali 2016/679 (General Data Protection Regulation o GDPR) che costituisce la normativa di riforma della legislazione europea in materia di protezione dei dati.

13. Accesso agli atti

Ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questa Amministrazione, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

L'Amministrazione, non vincolata dal presente avviso, si riserva comunque la facoltà insindacabile di non dare luogo alla procedura negoziata, di prorogarne la data o di riavviare la procedura, senza che alcuno possa reclamare pretesa al riguardo.

Il presente avviso è pubblicato nell'Albo Ufficiale on-line di Ateneo, nella piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed è reso disponibile ad accesso libero al link: <http://www.unict.it/content/bandi-di-gara-e-contratti>.

Catania 24/06/2019

Il Dirigente
(Dott. Carlo Vicarelli)



UNIVERSITÀ
degli STUDI
di CATANIA

AREA DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Approvvigionamento di lavori

ALL. A

Spett.le

Università degli Studi di Catania,

P.zza Università, 2

95131 Catania

Area della Centrale Unica di committenza - *Approvvigionamento di lavori*

PEC: ac.alpi@pec.unict.it

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 22/2019 – CIG 7943941B7C

per la partecipazione alla selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei: *"Lavori di restauro e riuso unità immobiliare afferente a palazzo Chiaramonte in Ortigia – Siracusa"*.

Importo dei lavori a base d'asta € **140.519,81**, base d'asta comprensivo di € **10.000,00** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta + IVA al 10%.

Costi della manodopera stimati da questa Stazione Appaltante: € **52.525,94**+ IVA 10%

CIG 7943941B7C - CUP E37C17000470005.

Il/la sottoscritto/a _____
(cognome e nome)

nato/a _____ (_____), il _____ residente a _____

(_____) Via/Piazza _____ N. _____ CAP _____
(prov.)

in qualità di _____ dell'impresa _____

_____ con sede legale in _____ (_____)
(luogo) (prov.)

via/Piazza _____ N. _____ CAP _____ P.IVA _____

Codice fiscale _____ tel. _____ cellulare _____

Mail _____ PEC _____

VISTO

l'avviso di indagine di mercato relativo all'oggetto, pubblicato sull'Albo Ufficiale on-line di questo Ateneo, nella piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e reso



disponibile ad accesso libero al link: <http://www.unict.it/content/bandi-di-gara-e-contratti> con la presente

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

ad essere invitato alla successiva procedura negoziata in oggetto, da espletarsi in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del Codice, mediante la piattaforma Appalti&Contratti e-Procurement Portale Appalti (di seguito Piattaforma), come:

- Impresa singola
- Consorzio
- Capogruppo di una associazione temporanea di imprese non ancora costituita
- Altro (specificare): _____

Timbro Impresa

Legale rappresentante _____

Località _____

data _____

NB

1. La presente manifestazione di interesse deve essere sottoscritta dal legale rappresentate dell'impresa o da procuratore e corredata da copia fotostatica, non autenticata, di valido documento di identità in corso di validità o altro documento di riconoscimento equipollente ai sensi dell'art. 35 comma 2 del DPR 445/2000, del sottoscrittore. In alternativa, la presente manifestazione potrà essere firmata a mezzo firma digitale (in tal caso non si rende necessario allegare copia del documento di identità).
2. La manifestazione di interesse deve essere redatta e sottoscritta: dal titolare / legale rappresentante dell'impresa in caso di concorrente singolo; in caso di raggruppamento temporaneo d'impresе, dal legale rappresentante di ciascuna impresa che costituisce o costituirà il R.T.I. e trasmesse con unica PEC dall'impresa capogruppo; in caso di richiesta sottoscritta da un procuratore dell'impresa, deve essere allegata, in originale o in copia autentica, la relativa procura.
3. Ogni pagina del presente modulo dovrà essere corredata di timbro dell'impresa e sigla del legale rappresentante.