



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA
Area della Centrale Unica della Committenza
Approvvigionamento Lavori

AVVISO

INDAGINE DI MERCATO

ai fini della selezione degli operatori economici qualificati da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei **“lavori di recupero conservativo e riqualificazione della Cappella di Villa San Saverio - Scuola Superiore**. Importo a base d'asta €530.000,00, comprensivo di €33.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva al 10%.

CIG 830388028E – CUP E61G18000370005

L'Università degli Studi di Catania, piazza Università, 2 – 95131, Catania - Area della Centrale Unica di Committenza – Approvvigionamento Lavori, in esecuzione della delibera del C.d.A. di Ateneo del 20.12.2019, intende acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura di affidamento da espletarsi *in modalità telematica*, ai sensi dell'art. 58 del Codice, mediante la **piattaforma e-procurement “Appalti&Contratti Portale Appalti”**, disponibile al seguente indirizzo web: <https://unict.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, oltre che nel rispetto dei principi generali di cui all'art.30 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, trattandosi semplicemente di un'indagine esplorativa e conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici qualificati da consultare.

1. Tipo di procedura

Procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2 lett.c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

2. Validazione del progetto

Il progetto è stato validato in data 26/03/2020

3. Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto i *lavori di recupero conservativo e riqualificazione della Cappella di Villa San Saverio - Scuola Superiore - Catania*

I lavori sono riconducibili alle seguenti categorie:

OG2 “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela”	Classifica: II	€452.906,99	Categoria prevalente
OS28 “Impianti termici e di condizionamento”	Classifica: I	€77.093,01	Categoria scorporabile

I suindicati lavori sono meglio descritti negli allegati Capitolato Speciale d'Appalto, Elenco prezzi unitari, Computo metrico estimativo.

4. Importo e durata dell'appalto



L'importo presunto dell'appalto, da affidare con l'esperimento della successiva procedura negoziata, è di €530.000,00 a base d'asta comprensivo di €33.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 10%. I costi stimati per la manodopera ammontano a €142.896,86.

Il tempo utile complessivo per dare ultimati i lavori sarà di giorni 180 (centottanta) naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna, così come disposto all'art.12 del Capitolato Speciale di Appalto.

5. Criterio aggiudicazione dell'appalto

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36, comma 9-bis del D.lgs.n. 50/2016 e ss.mm.ii. e con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ex art. 97, commi 2 e 8 del medesimo D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

6. Soggetti ammessi a partecipare

La partecipazione alla presente manifestazione di interesse è rivolta a tutti i soggetti indicati dall'art. 45 del D.lgs. 50/2016 nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alle condizioni di cui all'art. 62 del D.P.R. n.207/2010.

7. Requisiti di partecipazione

Gli operatori economici interessati dovranno dimostrare i seguenti requisiti:

1. **assenza di motivi di esclusione** di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
2. **requisito di idoneità professionale**, ai sensi dell'art.83 comma 1 lett.a) del medesimo D.lgs. 50/2016: iscrizione nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura;
3. **requisito di qualificazione** per eseguire lavori pubblici:
 - **Categoria di opere generali OG2, "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela", classifica II - prevalente:** possesso dell'attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere ai sensi dell'art. 84 comma 1 del D.lgs. 50/2016.

L'Istituto dell'avvalimento non trova applicazione, ex art. 146 comma 3, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

- **Categoria di opere specializzate OS28, "Impianti termici e di condizionamento", scorporabile e/o subappaltabile:** possesso dell'attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere ai sensi dell'art. 84 comma 1 del D.lgs. 50/2016, oppure, *in alternativa*, possesso dei requisiti tecnico -organizzativi di cui all'art. 90 comma 1 del D.P.R. 207/2010, ovvero:
 - a. importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso non inferiore all'importo a base d'asta;
 - b. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la



- data di pubblicazione del presente avviso; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a.;
- c. adeguata attrezzatura tecnica.

Trova applicazione l'art.89 del D.lgs. 50/2016 .

Resta inteso che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori in questione che, invece, dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dall'Università degli Studi di Catania, secondo le disposizioni di legge, in occasione della successiva procedura di affidamento.

7. Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la loro **manifestazione di interesse** redatta secondo l'Allegato A al presente avviso, debitamente sottoscritta dal rappresentante legale e corredata da fotocopia di un documento di identità, ovvero firmata digitalmente, e trasmessa **tramite PEC** esclusivamente all'indirizzo ac.alpi@pec.unict.it entro il **termine perentorio del giorno 16 giugno 2020**

**L'oggetto della PEC dovrà contenere la seguente dicitura: *Manifestazione interesse n.50/2019*
CIG: 830388028E**

Il recapito della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la medesima non dovesse giungere a destinazione entro il termine suddetto.

LE IMPRESE INTERESSATE DOVRANNO INVIARE **UN'UNICA** MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

8. Fase successiva alla ricezione delle candidature – Modalità di selezione

La Stazione appaltante rivolgerà l'invito alla partecipazione alla successiva procedura negoziata, da espletarsi in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del Codice, mediante la *piattaforma e-Procurement Appalti&Contratti Portale Appalti*, disponibile al seguente indirizzo web: <https://unict.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, ad almeno 15 (quindici) operatori economici che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti di partecipazione alla suindicata procedura e delle credenziali di accesso alla Piattaforma.

Per il primo accesso sarà necessario registrarsi alla stessa, raggiungibile all'indirizzo <https://unict.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> seguendo la procedura di prima iscrizione ed ottenendo una username e una password per gli accessi successivi all'area riservata.

Ciascuna manifestazione di interesse verrà contrassegnata da un numero progressivo assegnato in base al numero di protocollazione dell'Amministrazione Universitaria.

Nel caso in cui il numero delle manifestazioni idonee fosse superiore a 15 (quindici), verrà formulato un elenco degli operatori economici candidati e si procederà ad individuare, tra detti operatori, mediante sorteggio, quelli da invitare alla indicata procedura negoziata.



Al sorteggio si procederà il giorno 18 giugno 2020 alle ore 10:00 presso i locali dell'Area della Centrale Unica di Committenza – Approvvigionamento Lavori - sita in via A. Di Sangiuliano n. 257 – Catania.

Nel caso di variazione circa la predetta data di sorteggio verrà data comunicazione sul sito internet dell'Università degli Studi di Catania: <http://www.unict.it/content/bandi-di-gara-e-contratti>.

Il sorteggio avverrà in forma anonima con le seguenti modalità:

- 1) Prima dell'estrazione verrà esposto, nel luogo dove avverrà il sorteggio, l'elenco dei numeri progressivi assegnati senza indicazione dei nomi dei concorrenti.
- 2) Estrazione di almeno 15 (quindici) numeri.

Non saranno rese note le generalità dei concorrenti estratti, generalità che rimarranno riservate sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte nel rispetto dell'art.53 comma 2 lett.b) del Codice dei contratti.

Delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale.

Verranno, pertanto, invitati alla procedura negoziata gli operatori economici estratti.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, non vincolante per la Stazione appaltante, finalizzato alla sola raccolta di manifestazione di interesse da parte dei soggetti interessati.

Nel caso in cui il numero delle manifestazioni pervenute sia inferiore a 15 (quindici), la stazione appaltante inviterà alla procedura negoziata gli operatori che hanno inviato la manifestazione di interesse.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'ulteriore fase della procedura di affidamento.

9. Validità

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno utilizzate soltanto per l'avvio della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto.

10. Ulteriori precisazioni

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo questa Università che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Al fine di poter effettuare le comunicazioni prescritte per la successiva procedura negoziata, si invitano i concorrenti ad autorizzare questa Amministrazione ad utilizzare la posta elettronica certificata quale principale mezzo di trasmissione; si evidenzia che la suddetta autorizzazione potrà essere rilasciata dall'impresa partecipante indicando nell'apposita sezione *nell'allegato A*



la propria casella PEC. Pertanto, ogni trasmissione a mezzo PEC avrà valore legale di comunicazione.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio, diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

11. Responsabile unico del procedimento

Il R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento) è l'Arch. Angelo Fragalà, dell'Area Tecnica, via A. Di Sangiuliano, 257 – 95131 Catania – e-mail: angelo.fragala@unict.it.

12. Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati personali è svolto dall'Università degli Studi di Catania, in qualità di Titolare, nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento generale per la protezione dei dati personali 2016/679 (General Data Protection Regulation o GDPR) che costituisce la normativa di riforma della legislazione europea in materia di protezione dei dati.

13. Accesso agli atti

Ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questa Amministrazione, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

L'Amministrazione, non vincolata dal presente avviso, si riserva comunque la facoltà insindacabile di non dare luogo alla procedura negoziata, di prorogarne la data o di riavviare la procedura, senza che alcuno possa reclamare pretesa al riguardo.

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio del Comune di Catania, all'albo ufficiale online di Ateneo, nella piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed è reso disponibile ad accesso libero al link: <http://www.unict.it/content/bandi-di-gara-e-contratti>.

L'avviso, inoltre, è pubblicato per estratto sulla GURI e su due quotidiani (nazionale e locale).

Il Dirigente
f.to in modalità digitale
(Dott. Carlo Vicarelli)