

Ref. n. 153/2020

Prot. n. 278438 del 28-05-2020

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CATANIA

SCRITTURA PRIVATA

OGGETTO: Procedura negoziata relativa all'affidamento dei lavori di: "Realizzazione camminamento a salvaguardia pavimentazione cinquecentesca ed interventi di consolidamento cunicolo tecnico servizi cortile sud. Monastero dei Benedettini". Importo a base d'asta € 88.933,11, comprensivo di € 1.105,11 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso + IVA al 10%.

CIG 80329063BC – CUP E65B18000880005

Con la presente scrittura privata fra l'Università degli Studi di Catania, di seguito denominata anche Ente appaltante, Codice Fiscale e Partita Iva 02772010878, nella persona del dott. Carlo Vicarelli, Dirigente dell'A.C.U.C., nato a Catania il giorno 11/10/1957 e domiciliato per la carica presso la stessa Università, il quale interviene al presente atto in virtù del D.D.G. rep. n. 2423 del 22.06.2018 come confermato con D.D.G. rep.n. n. 5 del 07/01/2020 e il Sig. Screpis Giuseppe nato ad Enna il 07/06/1968 ed ivi residente ad Assoro (EN) in via Giacomo Matteotti n. 42 (c.f.: SCR GPP 68H07 C342R), Titolare ed Amministratore Unico dell'impresa SCREPIS GIUSEPPE- P.IVA: 00567350863 con sede in Assoro(EN) via Giacomo Matteotti n. 42.

PREMESSO CHE

- con D.D.G. dello 08/04/2019 prot. n. 108372 rep. n. 1014 è stata approvata la spesa relativa ai lavori indicati in oggetto e con Determina Dirigenziale dello 02/10/2019, prot.n.279081 è stata autorizzata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per la scelta del contraente da affidare con il criterio del prezzo più basso così come disposto dall'art.95, del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii:

- per l'affidamento dei lavori in questione è stata espletata procedura negoziata ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., fra imprese specializzate nel settore mediante la piattaforma Appalti&Contratti e-Procurement Portale Appalti, disponibile all'indirizzo web: <https://unict.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, oltre che dei principi generali di cui all'art.30 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.:

- con Determina Dirigenziale, prot. n. 59803 del 13/02/2020 è stata approvata integralmente la procedura di cui ai verbali del 12 e 20 dicembre 2019 ed è stata dichiarata aggiudicataria per l'esecuzione dei predetti lavori l'Impresa SCREPIS GIUSEPPE – Via Giacomo Matteotti n. 42 –94010Assoro (EN),), P.IVA: 00567350863, avendo offerto il ribasso del 27.2333 %, per l'importo complessivo di € 65.014,65, comprensivi di €1.105,11 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso + IVA al 10%:

- a seguito della nota di aggiudicazione prot. n. 59913 del 13/02/2020, la suddetta impresa ha presentato i documenti richiesti nei modi e nei termini prescritti per la stipula del presente contratto e risulta in possesso di attestazione di qualificazione rilasciata dalla SOATECH S.p.A. in corso di validità ed agli atti di questa Amministrazione:

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue in unico contesto con la narrativa che precede:

Art.1) OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Dott. Carlo Vicarelli in nome e per conto dell'Università degli Studi di Catania, conferisce in appalto con il presente contratto all'impresa SCREPIS GIUSEPPE, p.iva: 00567350863, come sopra rappresentata, i lavori in oggetto indicati e descritti

sommariamente all'art.3 del Capitolato Speciale d'Appalto (All.A), che l'impresa contraente accetta e si obbliga ad eseguire alle prescrizioni, prezzi, patti e condizioni ivi contenuti ed inoltre descritti nel predetto Capitolato Speciale d'Appalto e nell'Elenco Prezzi Unitari (All.B).L'impresa contraente si impegna, altresì, ad eseguire i lavori oggetto del presente contratto in conformità a quanto prescritto in tutti gli elaborati del progetto esecutivo costituito, tra l'altro, da: Computo metrico estimativo, Analisi dei prezzi, Incidenza mano d'opera, DUVRI, Relazione Tecnica e n. 6 elaborati grafici; documentazione che, viene sottoscritta, fa parte integrante e sostanziale del contratto ma che per espressa volontà delle parti non si allega e rimane agli atti di questa Amministrazione. L'impresa contraente si impegna, altresì, a redigere il cronoprogramma ed a consegnarlo prima dell'inizio dei lavori.

Art.2) OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE D'APPALTO PER LE OO.PP. DELLO STATO

Nell'esecuzione dell'appalto, l'impresa contraente è tenuta alla piena ed incondizionata osservanza delle disposizioni normative vigenti in materia, nonché di quanto previsto nell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto e delle norme contenute e/o richiamate nella lettera di invito.

Art.3) GARANZIA DEFINITIVA E COPERTURA ASSICURATIVA

A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto l'Impresa appaltatrice ha costituito garanzia definitiva, prevista a norma delle vigenti disposizioni, mediante atto di fidejussione n.110101949 dell'importo di €12.000,00 emesso in data 17/02/2020 rilasciata da Groupama Assicurazioni Partita Iva: 00885741009, con sede legale in Roma, Viale Cesare Pavese, 385(All.C).

Si dà atto che la predetta garanzia è ridotta del 50% in quanto l'impresa è in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI

CEI ISO9000, ai sensi dell'art. 93 comma 7 del Decreto Legislativo 50/2016.

Si dà atto, altresì, che l'Impresa ha altresì presentato polizza di assicurazione R.C.T. n. 110104719, emessa in data 18/02/2020 da Groupama Assicurazioni Partita Iva: 00885741009, con sede legale in Roma, Viale Cesare Pavese, 385, contenente l'espressa indicazione dei lavori oggetto dell'appalto (*All. D*).

Art.4) CORRISPETTIVO E MODALITA' DI PAGAMENTO

Per i lavori oggetto del presente contratto l'Università degli Studi di Catania corrisponderà alla predetta Impresa SCREPIS GIUSEPPE il corrispettivo di €65.014,65 (diconsi euro sessantacinquemilaquattordici/65) al netto del ribasso offerto del 27,2333% e comprensivo di € 1.105,11 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta + IVA al 10%.

Il pagamento sarà effettuato nei modi, nei termini indicati all'art.14 dell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto, nei tempi previsti per legge, ed è subordinato oltre che alla certificazione comprovante l'assolvimento degli obblighi previdenziali ed assistenziali (D.U.R.C.) anche all'attestazione della regolare esecuzione.

La fattura, redatta in formato elettronico ed in conformità alle vigenti disposizioni di legge, dovrà riportare:

- il Codice Univoco dell'Ateneo: UFYX1G
- il Codice Riferimento Amministrazione: ACUC
- ed inoltre dovrà riportare: l'oggetto del contratto, gli estremi del presente contratto (data), la struttura richiedente (Area della Progettazione, dello Sviluppo Edilizio e della Manutenzione C.R. 62529), le date del D.D.G. e della determinache hanno approvato l'iniziativa (D.D.G. rep. n. 1014 delo 08/04/2019 prot. 108372; Determina Dirigenziale dello 02/10/2019 prot. n. 279081), il numero di intervento di aggiudicazione (n. 4183-2/2020 per €. 71.516,11) e il codice CIG dei lavori indicati in oggetto

ed essere intestata a: Università degli Studi di Catania – Piazza Università, 2 – 95131

Catania, P.IVA 02772010878.

L'impresa contraente, ai sensi dell'art.3 L.136/2010, ha già comunicato a questa stazione appaltante con protocollo al n. 73764, in data 25/02/2020 gli estremi identificativi del c/c dedicato (All. E). Si precisa, inoltre, che su ogni transazione dovrà essere indicato il C.I.G. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto. Inoltre, la violazione degli obblighi previsti dalla Legge 136/2010 e ss.mm.ii, determina le sanzioni ivi contenute.

ART.5) NORMATIVA ANTICORRUZIONE

L'impresa contraente dichiara di non aver conferito incarichi di lavoro subordinato o autonomo o occasionale a ex dipendenti dell'Ateneo, cessati da meno di tre anni, che, negli ultimi tre anni di servizio, abbiano esercitato poteri negoziali per conto dell'Ateneo medesimo nei propri confronti. L'impresa si impegna, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n.62 ai sensi dell'art.2, comma 3), dal codice di comportamento dell'Università degli Studi di Catania emanato con D.R. Rep. n. 2352 del 05.06.2014 e dal codice etico dell'Università degli Studi di Catania emanato con D.R. Rep. n. 2637 del 06.08.2015 e dichiara di avere preso visione dei predetti attraverso il sito dell'Università - www.unict.it/content/atti-generalis - ai fini di una più completa e piena conoscenza delle norme di riferimento, nonché di essere consapevole che la violazione degli obblighi di cui ai richiamati codici di comportamento, può costituire causa di risoluzione del contratto.

Il Patto di Integrità di questa Università, debitamente sottoscritto dal legale rappre-

sentante dell'impresa è agli atti di questa Amministrazione.

Art.6) TERMINE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI - PENALI

In conformità a quanto previsto dall'art. 7 dell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto il tempo utile per dare ultimati i lavori sarà di giorni cento(cento) naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna. La penale pecuniaria rimane stabilita nella misura dell'1 per mille dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Art.7) PERMESSI E RESPONSABILITA' PER DANNI

L'Impresa contraente conferma di essersi recata sul posto dove devono eseguirsi i lavori e di avere preso conoscenza delle condizioni locali e di quelle generali e particolari che possono influire o avere influito sulla determinazione dei prezzi, nonché delle condizioni contrattuali che possono influire sull'esecuzione dei lavori appaltati e si impegna a chiedere a sua cura e spese, alle competenti autorità, i permessi necessari per la esecuzione stessa e di assumere la responsabilità dei danni derivanti dalla eventuale revoca, per propria colpa, di tali permessi.

Art.8) INVARIABILITA' DEI PREZZI

I prezzi unitari calcolati al netto del ribasso offerto, rimangono fissi ed invariabili ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia.

Art.9) DOMICILIO DELL'APPALTATORE

L'Impresa contraente dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dell'appalto domicilio presso l'Area della Progettazione, dello Sviluppo Edilizio e della Manutenzione sita in Via A. di Sangiuliano n.257 - Catania, ed in tale domicilio saranno notificati tutti gli atti giudiziari ed amministrativi ai quali potrà dare occasione il presente contratto e dovranno pervenire gli avvisi di emissione dei titoli di spesa.

Art.10) OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI ED OBBLIGHI RELATIVI

ALLA TUTELA E ALLA PROTEZIONE DEI LAVORATORI.

L'impresa appaltatrice dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni di legge relative al rispetto dei contratti collettivi di lavoro ed ai versamenti dei contributi di legge per la previdenza, l'assistenza e l'assicurazione degli operai e si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nelle località e nei tempi in cui si svolgono i lavori ed a continuare ad applicarli anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione, obbligandosi altresì, ad osservare le clausole contenute nei patti nazionali e provinciali sulle Casse edilizie ed Enti Scuola, relative al versamento di contributi per fini mutualistici e per la scuola professionale, nonché delle competenze spettanti agli operai per ferie, gratifiche, etc. I suddetti obblighi vincolano l'impresa appaltatrice anche nel caso che la stessa non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse. In caso di ritardo debitamente accertato nel pagamento delle retribuzioni agli operai, resta salva la facoltà dell'Amministrazione di eseguire direttamente i pagamenti con le somme dovute all'appaltatore dopo averlo diffidato ad adempiere. L'Amministrazione non risponde di eventuali errori che potessero commettere in tali pagamenti, specialmente se tali errori dipendono da mancate ed imprecise indicazioni dell'Impresa sull'ammontare dei crediti di ciascun operaio.

L'impresa appaltatrice è responsabile nei confronti della Stazione appaltante dell'osservanza delle norme di cui al presente articolo da parte di eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto, così anche degli obblighi per la sicurezza.

ART.11) CUSTODIA DEL CANTIERE, SUBAPPALTI E COTTIMI

L'Impresa appaltatrice si obbliga a far espletare la custodia del cantiere installato per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, a persone provviste della qualifica di Guardia

Particolare Giurata, ai sensi di quanto previsto dall'art.22 della legge 13/9/82, n.646.

A tal fine si dà atto che l'impresa, in sede di presentazione dell'offerta, ha dichiarato di volere subappaltare.

ART.12) CONTROVERSIE

Si conviene fra le parti che per qualsiasi controversia che potrà sorgere e non si potrà definire in via amministrativa, sarà competente il giudice ove ha luogo l'Ente appaltante.

ART.13) SPESE ACCESSORIE E IMPOSTA DI REGISTRO

Il presente contratto essendo relativo alle operazioni soggette ad IVA sarà registrato in caso d'uso ed in misura fissa ai sensi dell'art.1, parte II, tariffa allegato "A" alla legge di registro e la relativa imposta di bollo e di registro, copie occorrenti e quanto altro inerente il presente contratto sono per intero a carico della ditta appaltatrice.

L'I.V.A. nella misura dovuta, resta a carico dell'Università.

Si dichiara che l'importo complessivo dei lavori, assunto dall'Impresa SCREPIS GIUSEPPE – P.IVA: 00567350863, ammonta a € 65.014,65 (diconsi euro sessantacinquemilaquattordici/65) al netto del ribasso offerto del 27,2333% e comprensivo di €1.105,11 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta + IVA al 10%.

La data del presente contratto è determinata ai sensi dell'art. 1326, comma 1, del codice civile.

Si dà atto che l'imposta di bollo è stata assolta dall'impresa contraente giusta dichiarazione del 20/05/2020 (All.F).

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti in forma elettronica ai sensi dell'art.32, comma 14 del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii..

Il Dirigente A.C.U.C.

Per l'Impresa

(Dott. Carlo Vicarelli)

(Sig. Screpis Giuseppe)