



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA

 UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CATANIA Protocollo Generale
23/10/2024
Prot. .332330..... Tit. X. Cl. 4...
Rep. Decreti ...4496.....

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la legge n.168/89;

Visto il Decreto Legislativo n.165 del 30.03.2001e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto di Ateneo emanato con D.R. n.881 del 23.03.2015 e ss.mm.ii.

Visto il Regolamento di Ateneo emanato con D.R. n. 3387 del 08.10.2015 e ss.mm.ii.

Visto il Regolamento per l'amministrazione, la contabilità e la finanza di questo Ateneo emanato con D.R. n. 9 del 04.01.2016 e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto Legislativo n. 36 del 31.03.2023 e ss.mm.ii.

Visto che il C.d.A. con delibera del 10/05/2022 ha approvato l'iniziativa dei lavori relativi agli interventi di "Riqualificazione edifici da ospedalieri a residenze universitarie, padiglioni 8-11-12-13 dell'ospedale V. Emanuele - Catania", autorizzandone la partecipazione al bando di cui al D.M. MUR 1257 del 30 novembre 2021;

Visto che il C.d.A. con delibera del 30/05/2024 ha approvato il progetto esecutivo dell'iniziativa in questione cofinanziata con D.M. M.U.R. 1488 del 6 novembre 2023, per un importo a base di gara pari ad € 15.300.000,00 oltre IVA, di cui: € 700.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 3.504.134,81 per costi per la manodopera stimati dalla stazione appaltante;

Considerato che in seno alla medesima delibera del 30/05/2024 il C.d.A. ha, altresì, disposto di procedere al relativo affidamento ai sensi del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. mediante procedura aperta, in modalità telematica;

Visto il D.D.G. Rep.n.2677, prot.n.254285 del 27.06.2024, con il quale è stato disposto, per l'affidamento dei lavori sopra citati, l'avvio di una procedura aperta in modalità telematica ai sensi del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso e con l'applicazione della cd. inversione procedimentale, di cui all'art. 107, comma 3, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., approvandone bando e disciplinare di gara;

Considerato che in esecuzione alla determinazione di cui sopra è stata pubblicata sulla GUUE in data 30/06/2024, sulla piattaforma Appalti&Contratti e-Procurement Ubuy il 1° luglio 2024 e in pari data sul sito internet dell'Università, la gara n. G00107, CIG: B2475D573D – CUP: E68H22000260007, con scadenza entro le ore 12:00 del giorno 02 agosto 2024

Visto che entro il termine prescritto delle sono pervenute nove (9) offerte;

Visti i verbali di gara del 06 agosto 2024 e del 05 settembre 2024, rep. n. 265, prot. n. 308516 del 13 settembre 2024, dai quali si evince la proposta di aggiudicazione in favore dell'A.T.I. *Edil Restauri s.r.l.* (capogruppo)/*Tecnoteam Costruzioni s.r.l.* (mandante) che ha offerto il ribasso del 42,42%, previa verifica dei requisiti generali e speciali delle imprese costituenti l'ATI, nonché della verifica della anomalia dell'offerta anche con riferimento alla congruità del costo della manodopera;

Vista la nota del 05.09.2024, prot.n.304730, con la quale viene richiesta al RUP. Arch. A. Fragalà, verifica della anomalia dell'offerta anche con riferimento alla congruità del costo della manodopera indicata dall'ATI in sede di offerta;

Vista la nota del RUP, Arch A. Fragalà, dell'11 settembre 2024, prot. n. 307568 e la successiva nota del 26/09/2024 prot. n. 315800 con le quali lo stesso ha richiesto di integrare la documentazione, già inviata con nota del 17/08/2024, prot. n. 295165, a supporto della congruità dell'offerta;

Vista la nota del 16 ottobre 2024, prot. n. 328036 con la quale il RUP ha convocato l'ATI Edil Restauri – Tecnoteam per il contraddittorio;



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA

Vista la mail del 21/10/2024, assunta al prot.n.330800 del 22/10/2024, con la quale il RUP comunica l'esito favorevole delle verifiche relative all'anomalia dell'offerta ed alla congruità del costo della manodopera presentate;

Considerato che nella succitata mail il RUP ha, altresì, comunicato che sono stati verificati con esito favorevole i requisiti di ordine generale e speciale delle imprese;

Visto che dal precitato verbale del risulta secondo concorrente in graduatoria il *Consorzio Stabile Galileo Soc. Cons. a r.l.* che ha offerto il ribasso del 41,07%;

Riscontrata la conformità degli atti e delle procedure alle norme di legge e del disciplinare di gara;

Tutto quanto premesso;

DISPONE

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

È approvata integralmente la procedura di cui alla trattativa diretta gara n.00107 svolta sulla piattaforma telematica *Appalti&Contratti e-Procurement Portale Appalti di Cineca* inerenti ai lavori di cui in premessa.

Sono approvati i verbali di gara del 06 agosto e del 05 settembre 2024, conservati in atti (rep. n. 265 del 13 settembre 2024, prot. n. 308516).

È dichiarato affidatario per l'esecuzione dei lavori relativi agli interventi di "*Riqualificazione edifici da ospedalieri a residenze universitarie, padiglioni 8-11-12-13 dell'ospedale V. Emanuele - Catania*", l'Associazione Temporanea di Imprese fra *Edil Restauri s.r.l.* (cod. fisc.: 05340561009, P.iva: 03509880872 - capogruppo) e *Tecnoteam Costruzioni s.r.l.* (cod. fisc./P.iva : 04082670870, - mandante), per l'importo di 8.406.680,00, oltre €700.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, corrispondente al ribasso offerto del 42,42% e quindi per un importo complessivo di 9.106.680,00, oltre IVA.

Di dare atto che secondo concorrente nella graduatoria delle offerte è *Consorzio Stabile Galileo Soc. Cons. a r.l.* che ha offerto il ribasso del 41,07%;

Di provvedere, ai sensi dell'art.27 del D.lgs. n.36/2023 e ss.mm. ii. alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito dell'Università (<http://www.unict.it/content/bandi-di-gara-e-contratti>);

Di dare avviso della presente aggiudicazione, ai sensi dell'art.90 del decreto legislativo n.36/2023 e ss.mm. ii., ai concorrenti, contestualmente alla pubblicazione di cui agli articoli 20, 27 e 28 del decreto legislativo n.36/2023 e ss.mm. ii., sul sito web di Ateneo ai fini della generale conoscenza.

Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale innanzi al TAR competente, entro 30 giorni dalla sua pubblicazione sul Profilo della Università di Catania.

È autorizzato ogni adempimento consequenziale.

L'intervento in argomento grava sugli impegni n. 97457-2/24 e n. 97497-2/24.

Il direttore generale
Dott. Rosario Corrado Spinella