



**UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA**  
**Area della Centrale Unica della Committenza**  
**Approvvigionamento Lavori**



**IL DIRIGENTE**

- Vista la legge n. 168/89 e ss.mm.ii.;
- Visto il D.lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Catania emanato con D.R. n.881 del 23 marzo 2015 e ss.mm.ii.;
- Visto il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Contabilità e la Finanza emanato con D.R. n.9 del 4 gennaio 2016 e ss.mm.ii.;
- Visto il D.lgs. n.50/2016 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.;
- Visto il decreto del Direttore generale Rep.n.884 del 21 marzo 2022 con il quale viene conferito al medesimo Direttore generale, prof. Giovanni La Via, l'incarico di dirigente *ad interim* dell'Area della Centrale Unica di Committenza a decorrere dal 21.03.2022;
- **Considerato** che con delibera del 28.10.2021 il C.d.A. ha approvato l'iniziativa relativa agli *interventi di riqualificazione del Palazzo Impellizzeri, sito in Siracusa*, dell'importo complessivo di €1.200.000,00 da aggiudicarsi mediante procedura negoziata di cui all'art.63 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- **Considerato** che, medio tempore, con legge 11 settembre 2020, n. 120, c.d. *decreto semplificazioni* (come sostituita dall'art.51 della legge n.108 del 2021), il legislatore ha disposto all'art. 1 comma 2 lett. b), che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, (...), di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 attraverso procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, (...) previa consultazione di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.
- **Considerato** che con Determina prot.n.150664 dell'11.04.2022 è stato autorizzato l'avvio di una indagine di mercato telematica, tramite il portale unict.ubuy.cineca.it, al fine di individuare le imprese interessate all'affidamento dei lavori in argomento, nonché la pubblicazione dell'avviso relativo alla manifestazione d'interesse citata in premessa, ai fini di una maggiore informazione, oltre che sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul sito Internet di questa Università, sul portale unict.ubuy.cineca.it, sull'Albo Ufficiale d'Ateneo on line e, mediante affissione, sull'Albo Pretorio del Comune;
- **Considerato** che a seguito di sorteggio effettuato sul portale unict.ubuy.cineca.it in data 04.05.2022 sono stati individuati 10 (dieci) operatori economici;
- **Vista** la Determina prot. n. 183047 del 06.05.2022 che ha autorizzato l'avvio della procedura telematica negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di che trattasi, approvando la relativa lettera invito/disciplinare di gara;



**UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA**  
**Area della Centrale Unica della Committenza**  
**Approvvigionamento Lavori**

- **Considerato** che con pec assunta al prot.n. 183368 del 06.05.2022 sono state invitate, mediante gara n.G0053 (CIG 9172823500 e CUP E34H20001650006 - Importo a base d'asta €1.040.601,00, comprensivo di €31.006,27 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva al 10%), a presentare offerta entro le ore 12:00 del 24.05.2022 sulla piattaforma *Appalti&Contratti e-Procurement Portale Appalti di Cineca*, le 10 (dieci) imprese sorteggiate;
- **Considerato** che, entro il termine prescritto, sono pervenute n.09 (nove) offerte di cui al successivo elenco:

<b>N.º</b>	<b>Ragione sociale ditta</b>
1	R.T.I. SCREPIS GIUSEPPE E CANGERI GIUSEPPE
2	SA.MA. S.R.L.
3	FI.MI. S.R.L.
4	DED GROUP SRL
5	LA.RE.FIN. S.r.l.
6	G.R.M. SAS DI MILAZZO ROBERTO
7	TECNO EDIL SRL - IMPRETECH SRL
8	C.A.E.C. Soc.Coop.
9	GIADA COSTRUZIONI SRL

- **Visti** i verbali del 26, 30, 31 maggio 2022 e del 13 giugno 2022 dai quali si evince l'ammissione di tutte le nove imprese e la proposta di aggiudicazione in favore del I concorrente **LA.RE.FIN. S.r.l.**, che ha offerto il ribasso del 28,12% che risulta essere quello più vicino, per difetto, alla soglia di anomalia che, calcolata ai sensi di legge, è risultata pari al 29,21%.
- **Vista** la mail del 18.07.2022 assunta al protocollo n.296661 del 19.07.2022 con la quale il RUP, Arch. A. Fragalà, ha comunicato l'esito positivo della verifica della congruità dell'offerta in riferimento al costo della manodopera indicato dalla LA.RE.FIN. S.r.l., nonché dei requisiti di ordine generale e speciale della medesima società;
- **Riscontrata** la conformità degli atti e delle procedure alle norme di legge e della lettera invito/disciplinare di gara;
- Tutto quanto premesso;

**DETERMINA**

1. È **approvata** integralmente la procedura di cui alla gara n.00053 svolta sulla piattaforma telematica *Appalti&Contratti e-Procurement Portale Appalti di Cineca* inerenti i lavori di cui in premessa;
2. **Sono approvati** i verbali del 26, 30, 31 maggio 2022 e del 13 giugno 2022;
3. È **dichiarato aggiudicatario** per l'esecuzione dei predetti lavori la società **LA.RE.FIN. S.r.l.** avente sede legale in Napoli – 80147, alla via Luigi Volpicella n.51, partita iva/codice



**UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA**  
**Area della Centrale Unica della Committenza**  
**Approvvigionamento Lavori**

fiscale:05500170633, per l'importo di €725.696,69, oltre €31.006,27 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente al ribasso offerto del 28,12% e, quindi, per un importo complessivo di €756.702,96, oltre IVA al 10%;

4. **Si dà atto** che seconda in graduatoria è il R.T.I. SCREPIS GIUSEPPE E CANGERI GIUSEPPE che ha offerto il ribasso del 27,87%.
5. **Di dare avviso** ai concorrenti, mediante PEC, contestualmente alla pubblicazione di cui all'art.29, comma 1, del D.lgs. n.50/2016, del presente provvedimento che determina, tra l'altro, le ammissioni alla gara, ai sensi dell'art.76 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
6. **Di dare atto** che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale innanzi al TAR competente, entro 30 giorni dalla sua pubblicazione sul Profilo della Università di Catania.

La superiore spesa grava sul punto n.1 del P.T. OO.PP. 2022-2024, impegno n.41702/2-2022.

È autorizzato ogni adempimento consequenziale.

Il Dirigente  
Prof. Giovanni Lova