



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA Protocollo Generale
18 LUG. 2019
Prot. 230309 Tit. IX Cl. 2
Rep. Decreti n°. 2264

IL DIRETTORE GENERALE

- Vista la legge n.168/89;
 - Visto il D.lgs. n.165 del 30.03.2001;
 - Visto il Regolamento per l'amministrazione, la contabilità e la finanza di questo Ateneo, emanato con D.R. n. 9 del 04.01.2016 come modificato Dal D.R.n.1303 del 9.05.2019;
 - Visto il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
 - Visto la delibera del Consiglio di Amministrazione del 30.01.2019, che ha approvato l'iniziativa relativa all'"Accordo quadro per interventi manutentivi presso gli immobili di Ateneo. Importo a base d'asta: € 450.000,00, di cui € 30.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, oltre l'I.V.A" ed ha, altresì, autorizzato l'avvio di una procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2, lett. c) e 95, comma 4, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016 così come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017, con il criterio del "prezzo più basso" mediante consultazione di almeno quindici operatori economici, per l'affidamento dei lavori di cui sopra; **CIG: 7833951CDD**
 - Considerato che a seguito di manifestazione di interesse sono state sorteggiate 15 imprese giusto verbale del 3 aprile 2019;
 - Considerato che con RDO n. 2277583 del 18.04.2019, sono state invitate a presentare offerta, entro le ore 12,00 del giorno 13.05.2019 le quindici imprese sorteggiate come dal documento Dati generali della procedura allegato n. 1 al presente decreto;
 - Considerato che entro il termine prescritto, sono pervenute n. 9 offerte, così come si evince dal documento riepilogo delle attività di esame delle Offerte ricevute (all n. 2)
 - Visti i verbali di gara del 14/05/2019 e 22/05/2019 dai quali si evince, l'ammissione di tutte le imprese e la proposta di aggiudicazione in favore della impresa I.CO.SER. srl che ha offerto il ribasso del 42,675%, previa verifica della congruità dell'offerta e del costo della manodopera, nonché, verifica dei requisiti generali e speciali;
 - Vista la mail del RUP, Ing. A. Nigro, del 5.06.2019, con la quale lo stesso comunica l'esito positivo del procedimento di verifica della congruità dell'offerta;
 - Vista la mail del RUP, del 9.07.2019, prot. n. 217358, con la quale lo stesso comunica l'esito positivo della verifica dei requisiti generali e speciali dell'Impresa I.CO.SER. srl, provvisoriamente aggiudicataria;
 - Riscontrata la conformità degli atti e delle procedure alle norme di legge e della lettera di invito;
 - Tutto quanto premesso
- DECRETA**
- È approvata integralmente la procedura di cui alla RdO su MePa n. 2277583 del 18.04.2019 ed i relativi verbali di gara del 14/05/2019 e 22/05/2019 inerenti ai lavori descritti in premessa.



- E' dichiarata aggiudicataria l'Impresa I.CO.SER. srl, viale Unità d'Italia, n. 20, Gangi (PA) con un importo di € 240.765,00 oltre € 30.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso + IVA al 22%, pari al ribasso offerto del 42,675% e quindi per un importo complessivo di € 270.765,00 + IVA al 22%.
- Di dare atto che seconda in graduatoria è l'Impresa Marraro Vincenzo che ha offerto il ribasso del $41,415\frac{0}{10}$
- Di provvedere, ai sensi dell'art.29, comma 1, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito dell'Università (<http://www.unict.it/content/bandi-di-gara-e-contratti>).
- Di avvisare i concorrenti, mediante PEC, contestualmente alla pubblicazione di cui all'art.29, comma 1, del D. Lgs n.50/2016, del presente provvedimento che determina, tra l'altro, le ammissioni alla gara, ai sensi dell'art.76 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.
- Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale innanzi al TAR competente, entro 30 giorni dalla sua pubblicazione sul Profilo della Università di Catania.

È autorizzato ogni adempimento consequenziale.

Il Direttore Generale
Avv. Candeloro Bellantoni

Dati generali della procedura

Numero RDO:	2277583
Descrizione RDO:	Accordo quadro per interventi manutentivi presso gli immobili di Ateneo. Importo a base d'asta: € 450.000,00, di cui € 30.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, oltre l'I.V.A
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Numero di Lotti:	1
Esclusione Automatica delle offerte anomale (articolo 97, comma 8, D.Lgs 50/2016)	si
Formulazione dell'offerta economica:	Percentuali di ribasso
Modalità di calcolo della soglia di anomalia:	Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale)
Amministrazione titolare del procedimento	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA 02772010878 PIAZZA UNIVERSITA', 2 CATANIA CT
Punto Ordinante	CANDELORO BELLANTONI
Soggetto stipulante	Nome: CANDELORO BELLANTONI Amministrazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA
Codice univoco ufficio - IPA (RUP) Responsabile Unico del Procedimento	UFYX1G Ing Nigro
Inizio presentazione offerte:	18/04/2019 12:33
Termine ultimo presentazione offerte:	13/05/2019 12:00
Termine ultimo richieste di chiarimenti:	07/05/2019 12:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del	09/11/2019 12:00

Fornitore)	
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	45
Misura delle eventuali penali:	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori di manutenzione - Edili/OG1
Numero fornitori invitati:	15

Lotto 1 - Dettagli

Denominazione lotto	Accordo quadro per interventi manutentivi presso gli immobili di Ateneo. Importo a base d'asta: € 450.000,00, di cui € 30.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, oltre l'I.V.A
CIG	7833951CDD
CUP	E25B19000240005
Percentuali ribasso richieste	Percentuale di ribasso sull'importo a base d'asta (Peso: 1,00,00)
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	30000,00
Dati di consegna	Piazza universita' 2Catania - 95100 (CT)
Dati di fatturazione	Codice IPA di Fatturazione Elettronica: UFYX1G . Aliquote: secondo la normativa vigente
Termini di pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	420000,00000000

Lotto 1 - Schede tecniche

Nome Scheda Tecnica	OG1 - Edifici civili e industriali
Quantita'	1

I campi contrassegnati con * sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	* Costi della manodopera (c.10 art.	Economico	Valore minimo	0,1

	95 del D.Lgs. 50/2016)		ammesso	
2	* Oneri aziendali in materia di salute e sicurezza	Economico	Valore minimo ammesso	0,1

Documentazione Allegata alla RdO

Descrizione	Riferimento	Documento	Link Esterno
Capitolato Speciale d'Appalto	Gara	Capitolato Speciale Accordo Quadro New Ultimo.pdf (8.57MB)	

Richieste ai partecipanti

Descrizione	Lotto	Tipo Richiesta	Modalita' risposta	Obbligatorio	Documento unico per operatori riuniti
Contributo ANAC	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si
DGUE All. A	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si
Dichiarazione di gara All. B	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si
Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Garanzia Provvisoria	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si
Lettera invito RDO CIG 7833951CDD(da firmare	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si

digitalmente per presa visione ed accettazione)					
Modello Antimafia All. C	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si
PassOE	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si
Offerta Economica (fac-simile di sistema)	Accordo quadro per interventi manutentivi presso gli immobili di Ateneo. Importo a base d'asta: € 450.000,00, di cui € 30.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, oltre l'I.V.A	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si

Elenco fornitori invitati

N°	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.	04446360820	04446360820	MONTELEPRE(PA)	SICILIA	SCELTO
2	BOARA COSTRUZIONI S.R.L.	00560730822	00560730822	MONREALE(PA)	SICILIA	SCELTO
3	F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.	01761250859	01761250859	MAZZARINO(CL)	SICILIA	SCELTO
4	FAREL	02473780845	02473780845	AGRIGENTO(AG)	SICILIA	SCELTO

	IMPIANTI SRL					
5	I.CO.SER. S.R.L.	05840560824	05840560824	GANGI(PA)	SICILIA	SCELTO
6	IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO	01389540855	CSSGZF72L03D960A	GELA(CL)	SICILIA	SCELTO
7	IMPRESALV SRL	02706000847	02706000847	FAVARA(AG)	SICILIA	SCELTO
8	MARRARO VINCENZO	01202620868	MRRVCN59E21C351Z	CATENANUOVA(EN)	SICILIA	SCELTO
9	QUINTALVI S.R.L.	03106950839	03106950839	CAPIZZI(ME)	SICILIA	SCELTO
10	R3 COSTRUZIONI	04355280878	04355280878	CATANIA(CT)	SICILIA	SCELTO
11	RECOOP S.R.L.	05205990822	05205990822	TORRENOVA(ME)	SICILIA	SCELTO
12	SAE S.R.L. SOCIETÀ APPALTI EDILI	02219040876	02219040876	ACI SANT'ANTONIO(CT)	SICILIA	SCELTO
13	SAGEDIL S.R.L.	02761810841	02761810841	AGRIGENTO(AG)	SICILIA	SCELTO
14	TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L.	04082670870	04082670870	PATERNO'(CT)	SICILIA	SCELTO
15	TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.R.L.	02182530879	02182530879	CATANIA(CT)	SICILIA	SCELTO

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti: *nessun filtro ulteriore*

In caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto. In tal caso, il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. L'Amministrazione potrà altresì procedere all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

All 2

acquisti in rete pa

Riepilogo della attivita' di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2277583
Descrizione RDO:	Accordo quadro per interventi manutentivi presso gli immobili di Ateneo. Importo a base d'asta: € 450.000,00, di cui € 30.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, oltre l'I.V.A
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Formulazione dell'offerta economica:	Percentuali di ribasso
Modalita' di calcolo della soglia di anomalia:	Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale)
Amministrazione titolare del procedimento	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA 02772010878 PIAZZA UNIVERSITA', 2 CATANIA CT
Punto Ordinante	CANDELORO BELLANTONI
Soggetto stipulante	Nome: CANDELORO BELLANTONI Amministrazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA
Codice univoco ufficio - IPA (RUP) Responsabile Unico del Procedimento	UFYX1G
Inizio presentazione offerte:	18/04/2019 12:33
Termine ultimo presentazione offerte:	13/05/2019 12:00
Termine ultimo richieste di chiarimenti:	07/05/2019 12:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	09/11/2019 12:00
Giorni dopo la stipula per Consegna/Beni / Decorrenza Servizi:	45
Misura delle eventuali penali:	Indicare nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RDO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RDO:	Lavori di manutenzione - Edili/OG1

Lotto esaminato: 1 Accordo quadro per interventi manutentivi presso gli immobili di Ateneo. Importo a base d'asta: € 450.000,00, di cui € 30.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, oltre l'I.V.A

CIG	7833951COD
CUP	E25B19000240005
Oggetto di Fornitura 1	OG1 - Edifici civili e industriali/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	420000,00000000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	MARRARO VINCENZO	Singola	01202620868	10/05/2019 19:26
2	R3 COSTRUZIONI	Operatori Riuniti	Impresa R3 COSTRUZIONI: 04355280878, EDILCOSTRUZIONI S.R.L.: 04653510877	13/05/2019 09:24
3	B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.	Singola	04446360820	03/05/2019 12:34
4	IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO	Singola	01389540855	09/05/2019 11:10
5	IMPRESA SALV SRL	Singola	02706000847	09/05/2019 09:37
6	I.CO.SER. S.R.L.	Singola	05840560824	13/05/2019 10:38
7	TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.R.L.	Singola	02182530879	10/05/2019 12:24
8	FAREL IMPIANTI SRL	Operatori Riuniti	Impresa FAREL IMPIANTI SRL: 02473780845, MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.: 02478440841	11/05/2019 09:04
9	SAGEDIL S.R.L.	Singola	02761810841	13/05/2019 10:38

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	14/05/2019 10:31:12	22/05/2019 09:36:11

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Contributo ANAC		Eventuale documentazione relativa all'avvalimento		Modello Antimafia All. C		Lettera invito RDO CIG 7833951CDD(da firmare digitalmente per presa visione ed accettazione)		Garanzia Provvisoria		DGUE All. A		Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi		PassOE		Dichiarazione di gara All. B	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
MARRARO VINCENZO	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
R3 COSTRUZIONI B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
IMPRESALV SRL	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
I.CO.SER. S.R.L.	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.R.L.	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
FAREL IMPIANTI SRL	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
SAGEDIL S.R.L.	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	22/05/2019 09:36:40	22/05/2019 09:42:40

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note
MARRARO VINCENZO	Approvato	nessuna
R3 COSTRUZIONI B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.	Approvato	nessuna
IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO	Approvato	nessuna
IMPRESALV SRL	Approvato	nessuna
I.CO.SER. S.R.L.	Approvato	nessuna
TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.R.L.	Approvato	nessuna
FAREL IMPIANTI SRL	Approvato	nessuna
SAGEDIL S.R.L.	Approvato	nessuna

Concorrente	Prezzo più basso		Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta		
TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.R.L.	10,00000000 Punt percentuale	10 %	38,20790667 Punt percentuale	NO
R3 COSTRUZIONI	24,83550000 Punt percentuale	24,8355 %		NO
IMPRESALV SRL	32,36180000 Punt percentuale	32,3618 %		NO
B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.	33,45730000 Punt percentuale	33,4573 %		NO
SAGEDIL S.R.L.	36,10880000 Punt percentuale	36,1088 %		NO
IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO	37,72410000 Punt percentuale	37,7241 %		NO
FAREL IMPIANTI SRL	40,44000000 Punt percentuale	40,44 %		SI
MARRARO	41,41590000	41,4159 %		SI

VINCENZO	Punti percentuale			
I.CO.SER. S.R.L.	42,67500000 Punti percentuale	42,675 %		SI

Data dell'ultimo ricalcolo:	Nessun ricalcolo effettuato
-----------------------------	-----------------------------

Classifica della gara (Prezzo più basso).

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
I.CO.SER. S.R.L.	42,67500000
MARRARO VINCENZO	41,41590000
FAREL IMPIANTI SRL	40,44000000
IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO	37,72410000
SAGEDIL S.R.L.	36,10880000
B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.	33,45730000
IMPRESALV SRL	32,36180000
R3 COSTRUZIONI	24,83550000
TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.R.L.	10,00000000

Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto 1	nessuna