



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA  
Area della Centrale Unica della Committenza  
Approvvigionamento Lavori

UNIVERSITA' DEGLI STUDI CATANIA
09 SET. 2021
Prot. 686128 IX Cl. 2

IL DIRETTORE GENERALE

- Vista la Legge n. 168/1989;
- Visto il Decreto Legislativo n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Catania, emanato con D.R. n. 881 del 23.03.2015 e ss.mm.ii.;
- Visto il Regolamento per l'amministrazione, la contabilità e la finanza dell'Università degli Studi di Catania emanato con D.R. rep. n.1303 dell'8.05.2019;
- Visto il Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Visto il D.D.G. rep. n. 1243 – prot. n. 327106 – del 14/04/2021 che ha approvato la spesa proposta dall'A.P.S.E.Ma., con nota istruttoria prot. n. 325517 del 13/04/2021, relativa a: *"Interventi di manutenzione sull'impianto di climatizzazione a servizio di Palazzo Pedagoggi in Catania"* da aggiudicarsi tramite procedura negoziata senza bando, ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'importo a base d'asta di € 194.559,31 - comprensivo di € 2.854,62 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso + IVA 22%, dando, altresì, mandato all'Area della Centrale Unica di Committenza a procedere agli atti consequenziali;
- Vista la determina del Direttore Generale, prot. n. 466973 del 16/06/2021, che ha autorizzato l'avvio di una indagine di mercato, al fine di individuare le imprese interessate all'affidamento dei lavori in argomento, nonché la pubblicazione dell'avviso relativo alla manifestazione di interesse per i lavori in argomento, ai fini di una maggiore informazione, oltre che sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul sito Internet di questa Università, sull'Albo Ufficiale di Ateneo on-line e, mediante affissione, sull'Albo Pretorio del Comune di Catania;
- Considerato che, a seguito di avviso di indagine di mercato hanno manifestato interesse n. 129 operatori economici e, in data 08/07/2021 ne sono stati sorteggiati n. 5, giusta verbali agli atti di questa Amministrazione;
- Visto il D.D.G., rep. n. 2387- prot. n. 610507- del 14/07/2021, che ha autorizzato l'avvio di una procedura telematica negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di che trattasi – CIG 8794579C2B - CUP E62H18000420005 approvando, altresì, la lettera invito/disciplinare di gara, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, tramite invito rivolto a cinque operatori economici sorteggiati;
- Considerato che con R.d.O. n. 2837514 del 15/07/2021, le cinque imprese sorteggiate sono state invitate a presentare offerta entro le ore 10.00 del 28/07/2021 (All. 1) – *"Dati generali della procedura"*;
- Considerato che, entro il termine prescritto, risultano pervenute tutte le offerte degli operatori economici invitati, giusto *"Riepilogo delle attività di esame delle offerte pervenute"* (All. 2) e precisamente:
  1. ALCAL s.r.l. – P.IVA: 02555370846;
  2. DR COSTRUZIONI s.r.l. – 04586220875;
  3. G.F. COSTRUZIONI s.r.l. – 04408900878;

H  
gr



**UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA**  
**Area della Centrale Unica della Committenza**  
**Approvvigionamento Lavori**

4. IPRESALV s.r.l. – 02706000847;

5. IPSALE s.r.l. – 01167350865;

- Considerato che il R.U.P., Ing. Umberto Grimaldi, alla luce delle vigenti disposizioni nazionali in vigore per il contenimento della diffusione dell'epidemia da COVID-19, ha ritenuto opportuno incrementare la somma relativa agli oneri della sicurezza da € 2.854,62 ad € 3.669,53 attingendo per la differenza di € 814,91 tra le somme a disposizione dell'Amministrazione del quadro economico di progetto alla voce "imprevisti";
- Visto il verbale del 29/07/2021, dal quale si evince l'ammissione di tutte e cinque le imprese partecipanti e la proposta di aggiudicazione in favore dell'Impresa ALCAL s.r.l., che ha offerto il ribasso del 34,7791%, previa verifica dei requisiti generali e speciali, nonché della congruità del costo della manodopera, e dai quali si evince, altresì, che il secondo concorrente in graduatoria è l'offerta presentata dall'impresa IMPRESALV s.r.l., che ha offerto il ribasso del 33,999%;
- Vista la mail del R.U.P., Ing. Umberto Grimaldi, prot. n. 667673 del 02/09/2021, con la quale ha comunicato l'esito positivo delle verifiche effettuate sull'impresa ALCAL s.r.l., in riferimento anche al costo della manodopera indicato in offerta ed ai requisiti generali e speciali;
- Ricontrata la conformità degli atti e delle procedure alle norme di legge;
- Tutto quanto sopra premesso e considerato;

**D E T E R M I N A**

- Si approva il verbale di gara del 29/07/2021;
- E' approvata integralmente la procedura di cui alla R.dO. n. 2837514 del 15/07/2021 e relativo "Riepilogo esame delle offerte" (All.2) inerente gli "Interventi di manutenzione sull'impianto di climatizzazione a servizio di Palazzo Pedagoggi in Catania" CIG: 8794579C2B. Importo a base d'asta di € 191.704,69 + IVA 22%;
- Si approva la modifica del quadro economico di progetto, apportata dal Responsabile Unico del Procedimento, per le ragioni esposte in premessa, e l'incremento dell'importo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso da € 2.854,62 ad € 3.669,53 attingendo per la differenza di € 814,91 tra le somme a disposizione dell'Amministrazione del quadro economico di progetto alla voce "imprevisti";
- E' dichiarata aggiudicataria l'impresa ALCAL s.r.l. – P.IVA: 02555370846 – Contrada Lavanghe Monserrato – Licata (AG), che ha offerto il ribasso del 34,7791% sull'importo a base d'asta di € 191.704,69 – corrispondente all'importo di € 125.031,53 - a cui vanno aggiunti € 3.669,53 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per l'importo complessivo di € 128.701,06 + IVA 22%
- Il secondo concorrente in graduatoria è l'impresa IMPRESALV s.r.l., che ha offerto il ribasso del 33,999%;
- Di dare avviso ai concorrenti, mediante PEC, contestualmente alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii, sul sito web di Ateneo ai fini della generale conoscenza



**UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA**  
**Area della Centrale Unica della Committenza**  
**Approvvigionamento Lavori**

- Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale innanzi il TAR competente, entro 30 giorni dalla data della sua pubblicazione sul profilo dell'Università degli Studi di Catania;
- La spesa complessiva di € 250.000,00 trova copertura finanziaria al punto 24 del P.T.OO.PP. 2020/2022 – impegno n. 8865-1/2021.
- E' autorizzato ogni adempimento consequenziale.

Il Direttore Generale  
Prof. Giovanni La Via

Dati generali della procedura

<b>Numero RDO:</b>	2837514
<b>Descrizione RDO:</b>	Interventi di manutenzione sull'impianto di climatizzazione a servizio di Palazzo Pedagoggi in Catania
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	Prezzo piu' basso
<b>Numero di Lotti:</b>	1
<b>Formulazione dell'offerta economica:</b>	Percentuali di ribasso
<b>Amministrazione titolare del procedimento</b>	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA 02772010878 PIAZZA UNIVERSITA', 2 CATANIA CT
<b>Punto Ordinante</b>	GIOVANNI LA VIA
<b>Soggetto stipulante</b>	Nome: GIOVANNI LA VIA Amministrazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA
<b>Codice univoco ufficio - IPA</b>	UFYX1G
<b>(RUP) Responsabile Unico del Procedimento</b>	Ing. Umberto Grimaldi
<b>Inizio presentazione offerte:</b>	15/07/2021 12:04
<b>Termine ultimo presentazione offerte:</b>	28/07/2021 10:00
<b>Temine ultimo richieste di chiarimenti:</b>	23/07/2021 10:00
<b>Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)</b>	24/01/2022 10:00
<b>Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:</b>	45
<b>Misura delle eventuali penali:</b>	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
<b>Bandi / Categorie oggetto della RdO:</b>	Lavori di manutenzione - Opere Specializzate/OS28
<b>Numero fornitori invitati:</b>	5

Lotto 1 - Dettagli

<b>Denominazione lotto</b>	Interventi di manutenzione sull'impianto di climatizzazione a servizio di Palazzo Pedagoggi in Catania
<b>CIG</b>	8794579C2B
<b>CUP</b>	E62H18000420005
<b>Percentuali ribasso richieste</b>	percentuale al ribasso (Peso: 1,00,00)
<b>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</b>	2854,62
<b>Dati di consegna</b>	Piazza Universita' 2 - Catania - 95131 (CT)
<b>Dati di fatturazione</b>	Codice IPA di Fatturazione Elettronica: UFYX1G . Aliquote: secondo la normativa vigente
<b>Termini di pagamento</b>	30 GG Data Ricevimento Fattura
<b>Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)</b>	191704,69000000

Lotto 1 - Schede tecniche

<b>Nome Scheda Tecnica</b>	OS28 - Impianti termici e di condizionamento
<b>Quantita'</b>	1

I campi contrassegnati con \* sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	* Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016)	Economico	Valore minimo ammesso	0,01
2	* oneri aziendali	Economico	Valore minimo ammesso	0,01

Documentazione Allegata alla RdO

Descrizione	Riferimento	Documento	Link Esterno
D.U.V.R.I.	Gara	<a href="#">D U V R I.pdf (7MB)</a>	

analisi dei prezzi unitari	Gara	<a href="#">Analisi Dei Prezzi Unitari.pdf (868KB)</a>	
computo metrico estimativo	Gara	<a href="#">Computo Metrico Estimativo.pdf (3MB)</a>	
elenco prezzi unitari	Gara	<a href="#">Elenco Dei Prezzi Unitari.pdf (3MB)</a>	
foglio di condizioni esecutive	Gara	<a href="#">Foglio Di Condizioni Esecutive.pdf (4MB)</a>	
relazione tecnica descrittiva	Gara	<a href="#">Relazione Tecnica Descrittiva.pdf (4MB)</a>	
stima incidenza manodopera	Gara	<a href="#">Stima Incidenza Manodopera.pdf (1MB)</a>	

#### Richieste ai partecipanti

Descrizione	Lotto	Tipo Richiesta	Modalita' risposta	Obbligatorio	Documento unico per operatori riuniti
Eventuale documentazione relativa all'avalimento	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
DGUE	Interventi di manutenzione sull'impianto di climatizzazione a servizio di Palazzo Pedagaggi in Catania	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si
Dichiarazione di gara Pedagaggi - ALL B	Interventi di manutenzione sull'impianto di	Amministrativa	Invio telematico con firma	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si

	climatizzazione a servizio di Palazzo Pedagaggi in Catania		digitale		
PASSOE	Interventi di manutenzione sull'impianto di climatizzazione a servizio di Palazzo Pedagaggi in Catania	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si
Patto di integrità Università di Catania	Interventi di manutenzione sull'impianto di climatizzazione a servizio di Palazzo Pedagaggi in Catania	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si
certificazione antimafia - ALL. C	Interventi di manutenzione sull'impianto di climatizzazione a servizio di Palazzo Pedagaggi in Catania	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si
disciplinare di gara PEDAGAGGI	Interventi di manutenzione sull'impianto di climatizzazione a servizio di Palazzo Pedagaggi in Catania	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si
versamento contributo ANAC	Interventi di manutenzione sull'impianto di climatizzazione a servizio di Palazzo Pedagaggi in Catania	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si
Offerta Economica (fac-simile di sistema)	Interventi di manutenzione sull'impianto di climatizzazione a servizio di Palazzo Pedagaggi in	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si

	Catania				
--	---------	--	--	--	--

Elenco fornitori invitati

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	ALCAL SRL	02555370846	02555370846	LICATA(AG)	SICILIA	SCELTO
2	DR COSTRUZIONI SRL	04586220875	04586220875	CALTAGIRONE(CT)	SICILIA	SCELTO
3	G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	04408900878	04408900878	SANTA VENERINA(CT)	SICILIA	SCELTO
4	IMPRESALV SRL	02706000847	02706000847	FAVARA(AG)	SICILIA	SCELTO
5	IPSALE S.R.L.	01167350865	01167350865	LEONFORTE(EN)	SICILIA	SCELTO

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti: *nessun filtro ulteriore*

In caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto. In tal caso, il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. L'Amministrazione potrà altresì procedere all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.



Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

<b>Numero RDO:</b>	2837514
<b>Descrizione RDO:</b>	Interventi di manutenzione sull'impianto di climatizzazione a servizio di Palazzo Pedagoggi in Catania
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	Prezzo piu' basso
<b>Formulazione dell'offerta economica:</b>	Percentuali di ribasso
<b>Amministrazione titolare del procedimento</b>	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA 02772010878 PIAZZA UNIVERSITA', 2 CATANIA CT
<b>Punto Ordinante</b>	GIOVANNI LA VIA
<b>Soggetto stipulante</b>	Nome: GIOVANNI LA VIA Amministrazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA
<b>Codice univoco ufficio - IPA</b>	UFYXIG
<b>(RUP) Responsabile Unico del Procedimento</b>	
<b>Inizio presentazione offerte:</b>	15/07/2021 12:04
<b>Termine ultimo presentazione offerte:</b>	28/07/2021 10:00
<b>Termine ultimo richieste di chiarimenti:</b>	23/07/2021 10:00
<b>Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)</b>	24/01/2022 10:00
<b>Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:</b>	45
<b>Misura delle eventuali penali:</b>	Indicare nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
<b>Bandi / Categorie oggetto della RdO:</b>	Lavori di manutenzione - Opere Specializzate/OS28

Lotto esaminato: 1 Interventi di manutenzione sull'impianto di climatizzazione a servizio di Palazzo Pedagoggi in Catania

<b>CIG</b>	8794579C2B
<b>CUP</b>	E62H18000420005
<b>Oggetto di Fornitura 1</b>	OS28 - Impianti termici e di condizionamento/1/
<b>Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)</b>	191.704,69000000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	IPSALE S.R.L.	Singola	01167350865	28/07/2021 09:51
2	ALCAL SRL	Singola	02555370846	26/07/2021 17:45
3	DRCONSTRUZIONI SRL	Singola	04586220875	26/07/2021 10:16
4	G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	Singola	04408900878	27/07/2021 18:58
5	IMPRESALV SRL	Singola	02706000847	28/07/2021 09:27

<b>ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA</b>	<b>Inizio</b>	<b>Fine</b>
	29/07/2021 10:09:29	29/07/2021 12:13:30

Richieste Amministrative di Gata

<b>Concorrente</b>	<b>Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi</b>	<b>Eventuale documentazione</b>
--------------------	--	---------------------------------

	relativa all'avvalimento			
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
IPSALE S.R.L.		nessuna		nessuna
ALCAL SRL		nessuna		nessuna
DRCOSTRUZIONI SRL		nessuna		nessuna
G.F. COSTRUZIONI S.R.L.		nessuna		nessuna
IMPRESALV SRL		nessuna		nessuna

Richieste Amministrative di Lotto

Concorrente	discipline di gara PEDAGAGGI		Dichiarazione di gara Pedagoggi - ALL B		DGUE		Patto di Integrità Università di Catania		PASOEE		certificazione antimafia - ALL C		versamento contributo ANAC	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
IPSALE S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ALCAL SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
DRCOSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
IMPRESALV SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
		29/07/2021 12:13:38

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note
IPSALE S.R.L.	NON Valutato	nessuna
ALCAL SRL	NON Valutato	nessuna
DRCOSTRUZIONI SRL	NON Valutato	nessuna
G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	NON Valutato	nessuna
IMPRESALV SRL	NON Valutato	nessuna

Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
ALCAL SRL	34,77910000
IMPRESALV SRL	33,99900000
IPSALE S.R.L.	29,97600000
DRCOSTRUZIONI SRL	23,42300000
G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	12,00000000

Note di gara	
Note specifiche lotto 1	nessuna