



Prot. n. 9819
del 28-01-2019

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA

IL DIRIGENTE

- Vista la legge n.168/89;
- Visto il D.Leg.vo n.165 del 30.03.2001;
- Visto il Regolamento per l'amministrazione, la contabilità e la finanza di questo Ateneo, emanato con D.R. n. 9 del 04.01.2016;
- Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;
- Visto il decreto del Direttore Generale Rep. n. 2325 del 15.06.2018 con il quale viene conferito al dott. Carlo Vicarelli l'incarico di dirigente ad interim dell'Area della Centrale Unica della Committenza;
- Visto il decreto del Direttore Generale rep. n. 2423 del 22.06.2018 con il quale viene conferita al dott. Carlo Vicarelli, dirigente ad interim dell'Area della Centrale Unica della Committenza, la competenza relativa all'adozione di tutti gli atti e provvedimenti amministrativi nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa fino a € 150.000,00, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo della predetta struttura;
- Visto il D.D.G. n.2563 prot. n.87825 del 29.06.2018 che ha autorizzato la spesa relativa a *Lavori di manutenzione vari a Palazzo Centrale sito in Piazza Università, 2 - Catania* Importo a base d'asta € 79.959,59 comprensivo di € 2.980,45 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta + IVA al 22%. Costi della manodopera stimati dalla Stazione Appaltante € 32.410,13 (CIG 76225631FB) ed ha altresì autorizzato la procedura negoziata ai sensi dell'art.36 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per la scelta del contraente, da affidare con il criterio del prezzo più basso così come disposto dall'art.95, comma 4, lettera a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e da effettuarsi attraverso il MePa;
- a seguito della nota prot. 50255 dell'11.04.2018 del Direttore Generale, sono stati sorteggiati dal sistema MePa 25 operatori economici individuati inserendo i seguenti filtri: area merceologica richiesta nella lettera invito (OG2 – Categoria prevalente) e area di affari di proprio interesse (Sicilia).
- con RDO n.2071839 del 01.10.2018, le 25 imprese sorteggiate sono state invitate a presentare offerta, entro le ore 12.00 del giorno 15.10.2018.
- entro il termine prescritto, sono pervenute n.04 offerte:
 - Restaurarte S.r.l. Partita IVA 03752980874
 - Arkeo Restauri S.r.l. Partita IVA 02229680844
 - Di Bella Costruzioni S.r.l. Partita IVA 01302740871
 - Zedil S.r.l. Partita IVA 02521190849
- Visto il verbale del **16.10.2018** dal quale si evince l'ammissione di tutte le imprese partecipanti ad eccezione dell'Impresa *Restaurarte S.r.l.* per la quale è stata disposta l'ammissione con riserva, in applicazione all'art.83 comma 9 del Decreto Legislativo n.50/2016 e ss.mm.ii,
- Visto il verbale del **23.10.2018** dal quale si evince tra l'altro l'ammissione dell'Impresa *Restaurarte S.r.l.* e l'apertura delle offerte economiche i cui ribassi percentuali di seguito si elencano:



- Restaurarte S.r.l. 25,69%
- Di Bella Costruzioni S.r.l. 25,40%
- Zedil S.r.l. 16,57%
- Arkeo Restauri S.r.l. 0,36

come da riepilogo delle attività di esame delle offerte ricevute allegato alla presente determina.

- Vista la nota del RUP Arch. Sebastiano Pulvirenti prot. n. 152219 del 09.11.2018 con la quale è richiesta all'Impresa *Restaurarte S.r.l.* la documentazione necessaria per giustificare l'offerta presentata pari al 25,69%;
- Vista la nota dell'Impresa *Restaurarte S.r.l.* assunta in protocollo n. 161989 del 22.11.2018 con la quale la medesima sottoscrive l'impossibilità a giustificare il ribasso presentato per "*urgenti impegni presi con altre Amministrazioni*";
- Vista la nota prot. n. 163670 del 26.11.2018 con la quale il RUP stabilisce il termine ultimo del 30.11.2018 per presentare quanto richiesto – pena l'esclusione dalla procedura.
- Vista la nota del 05.12.2018 prot. n. 169130 con la quale il RUP – preso atto della mancata ricezione della documentazione richiesta – procede all'esclusione dalla procedura dell'Impresa *Restaurarte S.r.l.*;
- Vista la nota del RUP prot. n. 171100 del 10.12.2018 con la quale è richiesta all'impresa *Di Bella Costruzioni S.r.l.*, seconda in graduatoria nella classifica della gara, la documentazione necessaria a giustificare la congruità dell'offerta presentata pari al 25,40%;
- Vista la nota del 14.01.2019 prot. n. 3677 con la quale il RUP – preso atto della mancata ricezione della documentazione richiesta – procede all'esclusione dalla procedura dell'Impresa *Di Bella Costruzioni S.r.l.*;
- Vista la mail del RUP del 15.01.2019 prot. n. 4230 con la quale ha comunicato di non ritenere necessaria la verifica di congruità dell'offerta presentata dall'impresa *Zedil S.r.l.* – terza in graduatoria nella classifica della gara – pari al 16,57% - né il costo della manodopera in quanto l'Impresa dichiara un costo identico a quello stimato dalla Stazione Appaltante -
- Vista la mail prot. n. 8194 del 23.01.2019 con la quale il RUP ha comunicato l'esito positivo della verifica dei requisiti di ordine generale e speciale dell'Impresa *Zedil S.r.l.*
- Riscontrata la conformità degli atti e delle procedure alle norme di legge e del disciplinare di gara.
- Tutto quanto premesso;

DETERMINA

- Sono approvati i verbali del 16.10.2018 e del 23.10.2018;
- È approvata integralmente la procedura di cui alla RdO su MePa n. 2071839 inerente ai lavori descritti in premessa.
- È dichiarata aggiudicataria l'Impresa *Zedil S.r.l.* – Viale della Vittoria, 111 Grotte (AG) Codice Fiscale e Partita IVA 02521190849 per un importo di € 64.223,69 oltre € 2.980,45 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso + IVA al 22%, pari al ribasso offerto del 16,57% e, quindi, per un importo complessivo di € 67.204,14 + IVA al 22%.
- Secondo concorrente in graduatoria è l'Impresa *Arkeo Restauri S.r.l.* che ha presentato il ribasso del 0,36%.



- Di provvedere, ai sensi dell'art.29, comma 1, del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito dell'Università (<http://www.unict.it/content/bandi-di-gara-e-contratti>)
- Di dare avviso ai concorrenti, mediante PEC, contestualmente alla pubblicazione di cui all'art.29, comma 1, del D. Lgs n.50/2016, del presente provvedimento ai sensi dell'art.76 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., che determina le ammissioni alla gara di tutte le imprese partecipanti e l'esclusione delle *Imprese Restaurarte S.r.l. e Di Bella Costruzioni S.r.l.* per le motivazioni descritte in premessa;
- Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale innanzi al TAR competente, entro 30 giorni dalla sua pubblicazione sul Profilo della Università di Catania.

È autorizzato ogni adempimento consequenziale.

Il Dirigente
Dott. Carlo Vicarelli

Pratica n.42/2018

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2071839
Descrizione RDO:	Lavori di manutenzione vari a Palazzo Centrale sito in Piazza Università, 2 - Catania
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Unita' di misura dell'offerta economica:	Percentuali al rialzo
Amministrazione titolare del procedimento	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA 02772010878 PIAZZA UNIVERSITA', 2 CATANIA CT
Punto Ordinante	CANDELORO BELLANTONI
Soggetto stipulante	Nome: CANDELORO BELLANTONI Amministrazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA
Codice univoco ufficio - IPA	UFYX1G
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	
Inizio presentazione offerte:	01/10/2018 10:40
Termine ultimo presentazione offerte:	15/10/2018 12:00
Termine ultimo richieste di chiarimenti:	11/10/2018 12:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	13/04/2019 12:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	45
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale/OG2

Lotto esaminato: 1 Lavori di manutenzione vari a Palazzo Centrale sito in Piazza Università, 2 - Catania

CIG	76225631FB
CUP	
Oggetto di Fornitura 1	OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	76979,14

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	DI BELLA COSTRUZIONI SRL	Singola	01302740871	12/10/2018 11:17
2	ARKEO RESTAURI SRL	Singola	02229680844	09/10/2018 18:33
3	RESTAURARTE SRL	Singola	03752980874	09/10/2018 10:32
4	ZEDIL SRL	Singola	02521190849	12/10/2018 17:48

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	16/10/2018 10:12:14	23/10/2018 10:40:12

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Disciplinare di gara	Eventuale documentazione relativa all'avvalimento (AMMESSO SOLO PER LA CATEGORIA SCORPORABILE)	Garanzia provvisoria nei modi previsti al punto 4 del disciplinare di gara	Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	D.G.U.E.	PASS OE (si rimanda al punto 5 Disciplinare di gara)	Allegato B

	OS19)													
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note								
DI BELLA COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ARKEO RESTAURI SRL	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
RESTAURARTE SRL	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	Approvato in data 23.10.2018 a seguito di integrazione documentale	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ZEDIL SRL	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	23/10/2018 10:40:33	14/01/2019 09:58:34

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note
DI BELLA COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna
ARKEO RESTAURI SRL	Approvato	nessuna
RESTAURARTE SRL	Approvato	nessuna
ZEDIL SRL	Approvato	nessuna

Classifica della gara (Prezzo più basso).

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
RESTAURARTE SRL	25,69
DI BELLA COSTRUZIONI SRL	25,40
ZEDIL SRL	16,57
ARKEO RESTAURI SRL	0,36

Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto 1	nessuna