



Prot # 206112 - IX/2

IL DIRIGENTE

- Vista la legge n. 168/1989;
- Visto il Decreto Legislativo n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Catania, emanato con D.R. n. 881 del 23.03.2015 e ss.mm.ii.;
- Visto il Regolamento per l'amministrazione, la contabilità e la finanza dell'Università degli Studi di Catania, emanato con D.R. rep. n. 1303 dell'8/05/2019;
- Visto il decreto del Direttore Generale, rep. n. 2325 del 15.06.2018, con il quale viene conferito al dott. Carlo Vicarelli l'incarico di Dirigente ad interim dell'area della Centrale Unica della Committenza;
- Visto, altresì, il decreto del Direttore Generale, rep. n. 2423 del 22.06.2018, con il quale viene conferita al dott. Carlo Vicarelli, dirigente ad interim dell'Area della Centrale Unica della Committenza, la competenza relativa all'adozione di tutti gli atti e provvedimenti amministrativi nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa fino a € 150.000,00, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo della predetta struttura;
- Visto il Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Visto il D.D.G. rep. n. 92 – prot. n. 4155 – del 12.01.2018, che ha autorizzato la spesa relativa a **"Dipartimento Analisi dei Processi Politici, Sociali e Istituzionali – Polo Didattico di Via Gravina – Lavori di impermeabilizzazione nella copertura"**. Importo a base d'asta € 66.925,09 comprensivo di € 720,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 12.454,25 per costi di incidenza della manodopera – **CIG: 73639392B4**, dando, altresì, mandato all'A.L.P.I., di procedere agli atti consequenziali;
- Vista la determina dirigenziale, prot. n. 113977 del 06.09.2018, con la quale è approvata integralmente la procedura di cui alla R.d.O. sul MEPA n. 1901525, dichiarando aggiudicataria l'Impresa Bennardo Jessica, P.IVA: 02496530847, per un importo complessivo di € 41.601,64 + IVA 22%;
- Visto il documento di stipula del contratto, rep. n. 843/2018 – prot. n. 123076 - del 21.09.2018, sottoscritto per l'accettazione dell'offerta di cui alla citata R.d.O. n. 1901525 (CIG: 73639392B4), in virtù del quale è stata affidata all'Impresa Bennardo Jessica l'esecuzione dei lavori di che trattasi;
- Vista la nota istruttoria del RUP, Ing. Umberto Grimaldi, protocollo n. 127596 del 15.05.2019, con la quale è stata trasmessa la perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 106, punto 2 del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., motivata dall'esigenza di eseguire alcune nuove lavorazioni, non previste in progetto, ma necessarie per garantire una corretta esecuzione dei lavori, comportando un aumento dell'importo contrattuale di € 2.494,61 (IVA 22% compresa), somma

D. cfr
a



contenuta nel quadro economico di cui al progetto originale tra le "somme a disposizione dell'Amministrazione"

- Visto l'impegno di spesa n. 32622/2-2019
- Tutto quanto premesso

AUTORIZZA

- l'approvazione la superiore spesa di € 2.494,61 (IVA 22% compresa), che graverà sull'impegno n. 32622/2-2019;
- l'approvazione la citata perizia di variante, costituita da relazione tecnica, computo metrico estimativo, quadro comparativo, analisi dei prezzi, schema atto di sottomissione;
- la pubblicazione della presente determina, ai sensi dell'art. 29 del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii., sul sito web di Ateneo ai fini della generale conoscenza.

È autorizzato ogni adempimento consequenziale.

CT:02-07-2019

Il Dirigente
Dott. Carlo Vicarelli



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA
Area della Progettazione, dello Sviluppo Edilizio e della Manutenzione



**DIPARTIMENTO ANALISI DEI PROCESSI POLITICI, SOCIALI E
ISTITUZIONALI**
Polo Didattico di Via Gravina
Lavori di impermeabilizzazione nella copertura

Perizia di variante e suppletiva

<p>Progetto esecutivo: A.P.S.E.Ma (geom. Quirico Arena)</p>  <p>Il RUP (dott. ing. Ubaldo Grimaldi)</p>  <p>Visto: IL DIRIGENTE (dott. Carlo Vicarelli)</p> 	<p>Data</p> <p>Maggio 2019</p>	<p>RELAZIONE</p> 	<p>Elaborato</p> <p>I</p>
---	------------------------------------	---	----------------------------------



RELAZIONE DI VARIANTE

Oggetto: Dipartimento Analisi dei Processi Politici, Sociali e Istituzionali. Polo Didattico di Via Gravina. Lavori di impermeabilizzazione nella copertura. CIG 73639392B4.
Ditta: Bennardo Jessica – Viale Porta di Mare, 27 - Favara (AG).
Contratto: Scrittura privata in data 21-09-2018 rep.n. 843/2018, prot.n. 123076.

A) Premessa

Con nota del 04/10/2018 prot. n. 130464 il sottoscritto geom. Orazio Arena, funzionario afferente all'A.P.S.E.Ma., è stato incaricato ad eseguire la direzione dei lavori in epigrafe.

Il progetto è stato redatto dall'A.P.S.E.Ma. dell'Ateneo ed approvato con D.D. del 12/01/2018 prot.n. 4155, rep.n. 92, per un importo complessivo di € 87.500,00 distinto come di seguito riportato:

A) Lavori a base d'asta (comprensivi di € 720,00 per oneri della sicurezza)		€ 66.925,09
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne		
- per IVA (22%)	€ 14.723,52	
- per Incentivo per funzioni tecniche (2,00%)	€ 1.338,50	
- per imprevisti ed arrotondamenti	€ 4.012,89	
- per oneri discarica	€ 500,00	
Sommano	€ 20.574,91	€ 20.574,91
Totale perizia		€ 87.500,00

La superiore spesa dell'importo di € 87.500,00 trova copertura finanziaria nel punto 53 del Programma Triennale OO. PP. 2017-2019 "Interventi vari di Manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare dell'Ateneo" - co. an. M27.

Dalla procedura di affidamento dei lavori, tramite gara MEPA, è risultata aggiudicataria la ditta Bennardo Jessica, con sede in Viale Porta di Mare, 27 a Favara (AG) ed il relativo contratto è stato stipulato in data 21/09/2018, per l'importo di € 41.601,64 + IVA al netto del ribasso del 38,25 %, comprensivo di € 720,00 + IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e pertanto il quadro economico diventa:

CAP. I – LAVORI al netto del ribasso e comprensivo oneri della sicurezza € 41.601,64

CAP. II - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

1) IVA (22%)	€ 9.205,85	
2) Incentivo per funzioni tecniche (2%)	€ 1.338,50	
3) per imprevisti ed arrotondamenti	€ 4.012,89	
4) per oneri discarica	€ 500,00	
Sommano	€ 15.057,24	€ 15.057,24
Totale perizia		€ 56.658,88



2. CAP. II - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

1) IVA (22%)	€	9.602,21
2) Incentivo per funzioni tecniche (2%)	€	1.338,50
3) Per oneri discarica	€	500,00
4) Ribasso d'asta ed economie conseguite	€	<u>32.412,89</u>

Sommano € 43.853,60 € 43.853,60

TOTALE PERIZIA € 87.500,00

Pertanto considerato che il valore iniziale del contratto era pari a € 41.601,64 + IVA e il valore dei lavori modificato è pari a € 43.646,40 + iva, la differenza risulta pari a € 2.044,76 + IVA; tale importo risulta inferiore al 15% dell'importo contrattuale (€ 41.601,64 * 0.15 = € 6.240,25), quindi ai sensi dell'art.106 comma 2 lett. B) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, può essere affidato allo stesso appaltatore il quale è tenuto ad eseguire i variati lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario così come riportato nell'allegato schema dell'Atto di Sottomissione.

Per i maggiori lavori alla ditta non si concedono ulteriori giorni di tempo da sommare a quelli previsti in contratto. Pertanto il tempo utile per dare ultimati i lavori resta invariato.

Si riporta qui di seguito l'elenco degli allegati di variante;

- Computo metrico estimativo variante;
- Schema atto Sottomissione;
- Quadro comparativo;
- Analisi nuovi prezzi.

Catania li 13/05/2019

Il Direttore dei Lavori

(geom. Orazio Arena)



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA
Area della Progettazione, dello Sviluppo Edilizio e della Manutenzione



**DIPARTIMENTO ANALISI DEI PROCESSI POLITICI, SOCIALI E
ISTITUZIONALI**

Polo Didattico di Via Gravina
Lavori di impermeabilizzazione nella copertura

Perizia di variante e suppletiva

Progetto esecutivo:
A.P.S.E.Ma
(geom. Orazio Arena)

Il RUP
(dott. ing. Umberto
Grimaldi)

Visto: IL DIRIGENTE
(dott. Carlo Vicarelli)

Data

Maggio
2019

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Elaborato

2



N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
1	6	Realizzazione di raccordi in lamiera di acciaio zincata dello spessore minimo di 8/10 mm. da eseguirsi e collocarsi tra l'esistente pavimentazione della copertura piana e le esistenti tubazioni e			
	1.00		1,000		
		SOMMANO acorpo =	1,000	2.000,00	2.000,00
2	7	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione continua in resina poliureica pura applicabile a caldo allo stato fluido, a base di prepolimero isocianico e miscele di poliammide modificate, esente			
	Area 1		127,900		
	127.90				
	Area 2		129,700		
	129.70				
	Area 3		217,050		
	217.05				
	Area 4		160,100		
	160.10				
	Area 5		223,900		
	223.90				
	A detrarre macchine		-12,800		
	-2*6.40				
		SOMMANO m² =	845,850	49,80	42.123,33
3	NP.01	Disinfestazione mediante applicazione di biocida (erbicida) e successiva accurata rimozione manuale della vegetazione mediante 2 cicli di applicazione. Inclusi oneri relativi alla protezione delle			
	Area 1		127,900		
	127.90				
	Area 2		129,700		
	129.70				
	Area 3		217,050		
	217.05				
	Area 4		160,100		
	160.10				
	Area 5		223,900		
	223.90				
	A detrarre macchine		-12,800		
	-2*6.40				
		SOMMANO m² =	845,850	13,63	11.528,94
4	NP.02	Fornitura e posa in opera di finitura poliuretana bicomponente alifatica, a base solvente, resistente all'usura e ai raggi ultravioletti (tipo Mapecoat PU 15 della MAPEI S.p.A.). Il prodotto, una			
	Area 1		127,900		
	127.90				
	Area 2		129,700		
	129.70				
	Area 3		217,050		
	217.05				
	Area 4		160,100		
	160.10				
	Area 5		223,900		
	223.90				
	A detrarre macchine		-12,800		
	-2*6.40				
		SOMMANO m² =	845,850	14,66	12.400,16
		A RIPORTARE			68.052,43

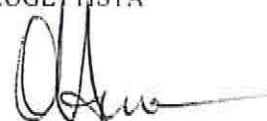
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			68.052,43
		Fornitura di manodopera			
5	2	Operaio qualificato. Montaggio e smontaggio canali metallici 3gg*8	24,000		
		SOMMANO h =	24,000	31,00	744,00
6	3	Operaio comune. Montaggio e smontaggio canali metallici 3gg*8	24,000		
		SOMMANO h =	24,000	30,00	720,00
		2) Totale Fornitura di manodopera			1.464,00
		Sicurezza			
7	1.	Cartelli di avvertimento 4.00	4,000		
		SOMMANO cad =	4,000	5,00	20,00
8	2.	Costo della verifica prima dell'inizio e durante i lavori 4.00	4,000		
		SOMMANO h =	4,000	25,00	100,00
9	3.	Recinzione di protezione 20.00	20,000		
		SOMMANO m² =	20,000	10,00	200,00
10	4.	Nolo di ponteggio o castelletto di servizio per tutta la durata dei lavori 1.00	1,000		
		SOMMANO acorpo =	1,000	400,00	400,00
		3) Totale Sicurezza			720,00
		A RIPORTARE			70.236,43

RIEPILOGO CAPITOLI

	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
	1			70.236,43
Fornitura di manodopera	2	1.464,00		
Sicurezza	2	720,00		
Sommano i lavori				€ 70.236,43
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (1,065703% sui lavori)			720,00	
	a detrarre		720,00	€ 720,00
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso				€ 69.516,43
Per ribasso d'asta del 38,25% su euro 69.516,43				€ 26.590,03
Importo complessivo dei lavori al netto				€ 43.646,40
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
IVA al 22%			9.602,21	
Per Incentivo progettazione (1.50% + 0.5%)			1.338,50	
Per imprevisti ed arrotondamenti				
Per oneri discarica			500,00	
-				
Ribasso d'asta			25.323,45	
Altre economie (IVA e imprevisti)			7.089,44	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				43.853,60
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI				€ 87.500,00

CATANIA il 13/05/2019

IL PROGETTISTA





3

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA
Area della Progettazione, dello Sviluppo Edilizio e della Manutenzione



DIPARTIMENTO ANALISI DEI PROCESSI POLITICI, SOCIALI E ISTITUZIONALI

Polo Didattico di Via Gravina
Lavori di impermeabilizzazione nella copertura

Perizia di variante e suppletiva

<p>Progetto esecutivo: A.P.S.E.Ma (geom. Orazio Arena)</p>  <p>Il RUP (dott. ing. Umberto Grimaldi)</p>  <p>Visto: IL DIRIGENTE (dott. Carlo Vicarelli)</p> 	<p>Data</p> <p>Maggio 2019</p>	<p>QUADRO COMPARATIVO</p> 	<p>Elaborato</p> <p>3</p>
--	------------------------------------	---	---------------------------

Pag 1		Progetto Originario			Perizia N°1		DISCOSTAMENTI				
N° Pr	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita' (b)	Importo (c)	Quantita' (d)	Importo (e)	IMPORTI		
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (e-e)	
1	1	Operaio specializzato	h	32,00	40,000	1.280,00					1.280,00
2	1	Cartelli di avvertimento	cad	5,00	4,000	20,00	4,000	20,00			
3	2	Operaio qualificato	h	31,00	80,000	2.480,00	24,000	744,00			1.736,00
4	2	Costo della verifica prima dell'inizio e durante i lavori	h	25,00	4,000	100,00	4,000	100,00			
5	3	Operaio comune	h	30,00	80,000	2.400,00	24,000	720,00			1.680,00
6	3	Recinzione di protezione	m²	10,00	20,000	200,00	20,000	200,00			
7	4	Nolo di autocarro leggero fino a 30 q.li di portata utile, compreso l'autista, il carburante necessario, tasse ed assicurazioni varie	h	60,00	16,000	960,00					960,00
8	4	Nolo di ponteggio o castelletto di servizio per tutta la durata dei lavori	acorpo	400,00	1,000	400,00	1,000	400,00			
9	5	Rimozione del manto impermeabilizzante con lamina di rame esistente nella copertura voltata della sala conferenze, per una superficie complessiva di circa mq 200,00, compreso tutte le cautele	acorpo	3.200,00	1,000	3.200,00					3.200,00
10	6	Realizzazione di raccordi in lamiera di acciaio zincato dello spessore minimo di 8/10 mm, da eseguirsi e collocarsi tra l'esistente pavimentazione della copertura piana e le esistenti tubazioni e	acorpo	2.000,00	1,000	2.000,00	1,000	2.000,00			
11	7	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione continua in resina poliureica pura applicabile a caldo allo stato fluido, a base di prepolimero isocianico e miscele di poliammide modificate, esente	m²	49,80	1.082,030	53.885,09	845,850	42.123,33			11.761,76
12	NP.01	Disinfestazione mediante applicazione di biocida (erbicida) e successiva accurata rimozione manuale della vegetazione mediante 2 cicli di applicazione. Inclusi oneri relativi alla protezione delle	m²	13,63			845,850	11.528,94	11.528,94		
13	NP.02	Fornitura e posa in opera di finitura poliuretantica bicomponente alifatica, a base solvente, resistente all'usura e ai raggi ultravioletti (tipo Mapecoat PU 15 della MAPEI S.p.A.). Il prodotto, una									
A RIPORTARE						66.925,09		57.836,27	11.528,94		20.617,76

Pag. 5		Progetto Originario				Perizia N°1		DISCOSTAMENTI		
N° Pr	N° EP	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unità di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantità (b)	Importo (c)	Quantità (d)	Importo (e)	IMPORTI	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (e-e)
		RIPORTO				66.925,09		57.836,27	11.528,94	20.617,76
			m²	14,66			845,850	12.400,16	12.400,16	
		A RIPORTARE				66.925,09		70.236,43	23.929,10	20.617,76

	Progetto Originario	Perizia N°1	DISCOSTAMENTI	
			+	-
SOMMANO I LAVORI	66.925,09	70.236,43	23.929,10	20.617,76
PER RIBASSO D'ASTA DEL 38,25%	-25.323,45	-26.590,03		
Oneri sicurezza inclusi nei lavori	720,00	720,00		
RESTANO I LAVORI AL NETTO	41.601,64	43.646,40		
RIEPILOGO	Progetto Originario	Perizia N°1		
A) Lavori a Base d'Asta Lavori al netto dei Ribassi Contrattuali		41.601,64		43.646,40
B) Somme a disposizione amministrazione iva al 22%	14.723,52		9.602,21	
per incentivo progettazione (1,50% + 0,5%)	1.338,50		1.338,50	
per imprevisti ed arrotondamenti	4.012,89			
per oneri discarica	500,00		500,00	
ribasso d'asta	25.323,45		25.323,45	
altre economie			7.089,44	
Totale somme a disposizione amministrazione	45.898,36	45.898,36	43.853,60	43.853,60
TOTALE PERIZIA A + B		87.500,00		87.500,00
QUADRO DI CONFRONTO				
Importo netto lavori+sicurezza Perizia N°1	43.646,40			
Importo netto lavori+sicurezza Progetto Originario	41.601,64			
MAGGIORI LAVORI AL NETTO	2.044,76	+ 4,92%		
Importo totale Perizia N°1 Netto	87.500,00			
Importo totale Progetto Originario Netto	87.500,00			
MAGGIORE IMPORTO	0	+ 0,00%		

CATANIA il 13/05/2019

IL DIRETTORE DEI LAVORI





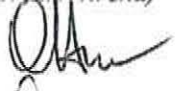



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA
Area della Progettazione, dello Sviluppo Edilizio e della Manutenzione



**DIPARTIMENTO ANALISI DEI PROCESSI POLITICI, SOCIALI E
ISTITUZIONALI**

**Polo Didattico di Via Gravina
Lavori di impermeabilizzazione nella copertura**

Perizia di variante e suppletiva

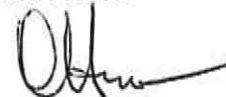
<p>Progetto esecutivo: A.P.S.E.Ma (geom. Orazio Arena)</p> <p> Il RUP (dott. ing. Umberto Grimaldi)</p> <p> Visto: IL DIRIGENTE (dott. Carlo Vicarelli)</p> <p></p>	<p>Data</p> <p>Maggio 2019</p>	<p>ANALISI DEI PREZZI</p> <p></p>	<p>Elaborato</p> <p>4</p>
--	------------------------------------	--	---------------------------

N	Codice	DESCRIZIONE	Un. Mis	Prezzo Unitario	%SpeseG	%UtileIn	Prezzo Totale	Prezzo Arroton
		Operai-Trasporti-Noli						
1.001	OPCO	Operato Comune	h	22,50			22,50	22,50
1.002	POMPA AIRLESS	Pompa airless	h	5,00			5,00	5,00
1.003	OPQU	Operato Qualificato	h	23,25			23,25	23,25
		Materiali Elementari						
2.001	BIOCIDA	Biocida lt 2,5	cad	35,00			35,00	35,00
2.002	MAPECOLO R PASTE	Mapecolor paste	Kg	16,20			16,20	16,20
2.003	MAPECOAT	Mapecoat PU 15	Kg	13,54			13,54	13,54

N°	Codice	DESCRIZIONE	Un.Mis	Prezzo Unit.	Quantita'	Prezzo Totale
		Voci Finite con Analisi				
5.001	NP.01	Disinfestazione mediante applicazione di biocida (erbicida) e successiva accurata rimozione manuale della vegetazione mediante 2 cicli di applicazione. Inclusi oneri relativi alla protezione delle superfici circostanti. Da valutare al mq sulla superficie di effettivo trattamento.				
1.003	OPQU	Operaio Qualificato	h	23,25	0,2	4,65
1.001	OPCO	Operaio Comune	h	22,50	0,2	4,50
2.001	BIOCIDA	Biocida lt 2,5	cad	35,00	0,05	1,75
						10,90
		Spese generali 13,64% + Utile impresa 10%				2,73
						13,63
		PREZZO DI APPLICAZIONE		€/m ²		13,63
5.002	NP.02	Fornitura e posa in opera di finitura poliuretanea bicomponente alifatica, a base solvente, resistente all'usura e ai raggi ultravioletti (tipo Mapecoat PU 15 della MAPEI S.p.A.). Il prodotto, una volta miscelati i due componenti e additivati con il 10% in peso di colorante (tipo Mapecolor Paste della MAPEI S.p.A.), applicato a rullo o a spruzzo con airless il tutto per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.				
2.003	MAPECOAT	Mapecoat PU 15	Kg	13,54	0,2	2,71
2.002	MAPECOLOR PASTE	Mapecolor paste	Kg	16,20	0,1	1,62
1.002	POMPA AIRLESS	Pompa airless	h	5,00	0,1	0,50
1.003	OPQU	Operaio Qualificato	h	23,25	0,2	4,65
1.001	OPCO	Operaio Comune	h	22,50	0,1	2,25
						11,73
		Spese generali 10% + Utile impresa 13,64%				2,93
						14,66
		PREZZO DI APPLICAZIONE		€/m ²		14,66

CATANIA li 13 /05/2019

IL PROGETTISTA





UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA
Area della Progettazione, dello Sviluppo Edilizio e della Manutenzione



**DIPARTIMENTO ANALISI DEI PROCESSI POLITICI, SOCIALI E
ISTITUZIONALI**
Polo Didattico di Via Gravina
Lavori di impermeabilizzazione nella copertura

Perizia di variante e suppletiva

<p>Progetto esecutivo: A.P.S.E.Ma (geom. Orazio Arena)</p> <p>Il RUP (dott. ing. Umberto Grimaldi)</p> <p>Visto: IL DIRIGENTE (dott. Carlo Vicarelli)</p> 	<p>Data</p> <p>Maggio 2019</p>	<p>ATTO DI SOTTOMISSIONE</p> 	<p>Elaborato</p> <p>5</p>
---	------------------------------------	--	---------------------------

ATTO DI SOTTOMISSIONE

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA

Lavori di: Dipartimento Analisi dei Processi Politici, Sociali e Istituzionali. Polo Didattico di

Via Gravina. Lavori di impermeabilizzazione nella copertura.

C.I.G.: 73639392B4.

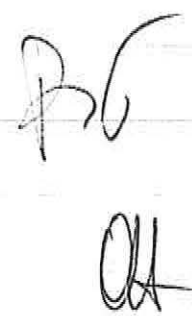
Impresa: Bennardo Jessica – Viale Porta di Mare, 27 - Favara (AG).

Contratto d'appalto: Scrittura privata in data 21-09-2018 rep.n. 843/2018, prot.n. 123076.

Premesso:

- che l'Impresa Bennardo Jessica ha assunto l'esecuzione dei lavori di cui in epigrafe, la quale ha offerto di eseguire i lavori con un ribasso del 38,25 % sull'importo a base d'asta di €. 66.925,09 e quindi per l'importo netto di €. 41.601,64 + IVA, compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 720,00 + IVA;
- che per il completamento dei lavori di che trattasi, allo scopo di migliorare l'intervento e far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause imprevedute ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto si è reso necessario eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta la perizia di variante e suppletiva di cui il presente atto ne è parte integrante, dell'importo per lavori di €. 43.646,40 + IVA al netto del ribasso d'asta del 38,25 % e comprensivi di € 720,00 + IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che tale variante ha comportato un aumento dell'importo pari ad €. 2.044,76 + IVA (euro duemilaquarantaquattro/76 + IVA);

TUTTO CIO' PREMESSO

Handwritten signatures in black ink, appearing to be initials or names, located in the bottom right corner of the page.

L'anno 2019, il mese di Maggio, il giorno 13 (tredici), sono presenti il Direttore dei Lavori geom. Orazio Arena e la Sig.ra Bennardo Jessica, nella qualità di titolare della ditta assuntrice dei lavori, per convenire quanto segue:

Art. 1 - La Sig.ra Bennardo Jessica, nella qualità di titolare della ditta Bennardo Jessica, presa visione della predetta perizia di variante e suppletiva, accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati nella perizia di variante agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati, per l'importo complessivo dei lavori a misura di 43.646,40 + IVA al netto del ribasso d'asta del 38,25 % e comprensivi di € 720,00 + IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto per relationem.

Art. 2 - I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previsto dal C.S.A. facente parte del contratto e in ordine alle nuove percentuali di lavorazione.

Art. 3 - I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di netto € 2.044,76 + IVA per lavori a misura.

Art. 4 - Per effetto dei maggiori lavori il tempo utile per dare ultimati i lavori resta invariato;

Art. 5 - Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Art. 6 - Vengono concordati i seguenti nuovi prezzi raggugliati a quelli contrattuali, di cui all'accluso elenco e che saranno anche essi assoggettati al ribasso del 38,25 % .

ELENCO NUOVI PREZZI

BG
OU

NP.01 - (Desunto da analisi) Disinfestazione mediante applicazione di biocida (erbicida) e successiva accurata rimozione manuale della vegetazione spontanea mediante l'esecuzione di almeno n. 2 cicli di applicazione, inclusi tutti gli oneri relativi alla protezione delle superfici circostanti.

-Per ogni metro quadrato euro tredici/63

€. 13,63 / mq

NP.02 - (Desunto da analisi) Fornitura e posa in opera di finitura poliuretanica bicomponente alifatica, a base solvente, resistente all'usura e ai raggi ultravioletti (del tipo Mapecoat PU15 della MAPEI). Il prodotto, una volta miscelati i due componenti e additivati con il 10% in peso di colorante (tipo Mapecolor Paste della Mapei a scelta della D.L.), dovrà essere applicato a rullo o a spruzzo con airless, il tutto comprese le opere di protezione ed ogni altro onere per dare il lavoro completo e finito a perfetta regola d'arte.

-Per ogni metro quadrato euro quattordici/66

€. 14,66 / mq

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa mentre diverrà tale per

l'Amministrazione solo dopo l'avvenuta approvazione amministrativa, previa registrazione ai fini fiscali.

Letto, confermato e sottoscritto.

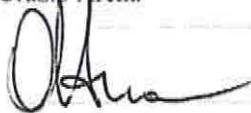
L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI AVORI

Bennardo Jessica

geom. Orazio Arena

REDAZIONE
RIPARTIZIONE
C.F. 0286590347
C.F. 0286590347



VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

dott. ing. Umberto Grimaldi

