



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CATANIA

Prot. n.

IL DIRETTORE GENERALE

| | | |
|--|--------|-------|
| UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA Protocollo Generale | | |
| 11 GIU. 2018 | | |
| Prot. 77991 | Tit. X | Cl. 4 |
| Rep. Decreti n°: 2193 | | |

- **Vista** la legge n. 168/89;
- **Visto** il D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- **Visto** lo Statuto dell'Università degli Studi di Catania, emanato con D.R. n. 881 del 23.03.2015 e s.m.i.;
- **Visto** il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- **Visto** il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Contabilità e la Finanza", emanato con D.R. rep. n. 9 del 04.01.2016 ed in particolare gli artt. 52 e seguenti;
- **Visto** il "Manuale per l'attuazione degli artt. 27, 54, 55, 56, 73 e 75 del Regolamento per l'Amministrazione, la Contabilità e la Finanza", emanato con D.R. rep. n. 10 del 05.01.2016;
- **Vista** la delibera del Consiglio di Amministrazione del 31.07.2015 con la quale è stato approvato il capitolato speciale d'appalto e l'allegata documentazione per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli edifici dell'Ateneo di Catania per la durata di anni due e rinnovabile per un periodo di uguale durata, suddiviso in n. 2 lotti funzionali per tipologia e localizzazione degli immobili e, nello specifico: lotto 1 "Centro urbano" – CIG 64344178E0; lotto 2 "C.U. S. Sofia e strutture periferiche" – CIG 643443146F;
- **Visto** il contratto stipulato nella forma dell'atto pubblico, rep. n. 40/2016, tra l'Università degli Studi di Catania e l'impresa Conmar – Consorzio Stabile Marchese – s.c.a.r.l., aggiudicataria dell'appalto per entrambi i lotti della procedura aperta espletata in attuazione della predetta delibera del Consiglio di Amministrazione, per la durata di anni due e rinnovabile per un periodo di uguale durata per un corrispettivo annuo di € 334.837,40, comprensivo di oneri per la sicurezza, oltre Iva, per il lotto 1, e di 317.743,10, comprensivo di oneri per la sicurezza, oltre Iva;
- **Visto** l'atto di sottomissione stipulato in data 10.06.2017, che costituisce parte integrante del predetto contratto originario, con il quale il corrispettivo per il lotto 1 è stato elevato da € 334.837,40, comprensivo di oneri per la sicurezza, oltre Iva, a € 376.691,97, comprensivo di oneri per la sicurezza, oltre IVA, e il corrispettivo per il lotto 2 è stato elevato da € 317.743,10, comprensivo di oneri per la sicurezza, oltre Iva, a € 359.551,56 comprensivo di oneri per la sicurezza, oltre IVA;
- **Vista** la nota prot. n. 65884 del 16.05.2018 con la quale l'Area della Progettazione, dello Sviluppo Edilizio e della Manutenzione ha comunicato alla Conmar – Consorzio Stabile Marchese – s.c.a.r.l. la volontà dell'Amministrazione di procedere ad un rinnovo annuale del contratto in essere il cui termine finale è il giorno 15.06.2018;

M.M.

- **Vista** la comunicazione della Conmar – Consorzio Stabile Marchese – s.c.a.r.l., assunta al protocollo generale di Ateneo in data 19.05.2018, al n. 67438, con la quale la predetta società ha manifestato la disponibilità al rinnovo del contratto per un solo anno evidenziando, nel contempo, vista la minor durata dell'affidamento, l'esigenza di prevedere una cadenza mensile per la contabilizzazione e conseguente fatturazione del servizio in parola;
- **Vista** la nota prot. n. 71621 del 29.05.2018 con la quale l'Area della Progettazione, dello Sviluppo Edilizio e della Manutenzione, nel rilasciare il proprio parere positivo in merito alla richiesta della Conmar – Consorzio Stabile Marchese – s.c.a.r.l. di prevedere la sopra indicata modifica contrattuale in merito alla cadenza mensile della fatturazione, ha evidenziato che la proposta di rinnovo contrattuale annuale in argomento, anziché nel termine biennale come da previsione contrattuale, è motivata dalla circostanza per cui la predetta Area sta provvedendo alla stesura del nuovo capitolato speciale di appalto per l'affidamento del servizio di manutenzione degli edifici di Ateneo prevedendo una proroga dei servizi integrati per la manutenzione dei complessi Torre Biologica e Polo Tecnologico, al fine di allineare la data di scadenza dei predetti servizi integrati e del servizio in parola ad oggi svolto dalla Conmar s.c.a.r.l. a quelli che deriveranno dalla contrattualizzazione che seguirà alla nuova procedura di gara;
- **Considerato** che l'importo del rinnovo annuale del contratto in parola, pari a € 736.243,53, inclusi gli oneri per la sicurezza, oltre IVA graverà, per il periodo 16.06.2018/31.12.2018, pari ad € 376.000.00 oltre IVA sul punto 31 del Programma biennale per l'acquisto di beni e servizi 2018/2019, Codice di riclassificazione finanziaria 15089001, C.R. 62601, causale contabile F01, mentre per il periodo 01.01.2019/15.06.2019, l'importo di € 360.243,53 graverà sulla previsione di budget anno 2019 della Centrale Unica di Committenza

D E C R E T A

Art. 1 - Per le motivazioni esposte in premessa, il servizio di manutenzione degli edifici dell'Ateneo di Catania suddiviso in due lotti e, nello specifico, lotto 1 "Centro urbano" e lotto 2 "C.U. S. Sofia e strutture periferiche" è affidato, mediante rinnovo contrattuale, alla Conmar – Consorzio Stabile Marchese – s.c.a.r.l. per il periodo 16.06.2018 — 15.06.2019, agli stessi patti e condizioni del contratto originario e relativo atto di sottomissione, per un importo complessivo proporzionato alla durata del rinnovo pari ad euro € 736.243,53, inclusi gli oneri per la sicurezza, oltre IVA.

Art. 2 - Il presente decreto sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D. lgs. 50/2016, sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente".

Catania, 11 GIUGNO 2018

Il Direttore Generale
(Dott. Gandeloro Bellantoni)



M.M. 